D.GROUP

FOCUS ON SUCCESS

15+ опыта

5+ стран

€242+ млн под управлением

Инвестиционно-девелоперская компания, объединяющая ключевые направления: недвижимость, строительство, управление коммерческой недвижимостью и инвестиционный менеджмент.

+2,5 млн м² реализованных проектов

- **D.GROUP Real Estate**
- **D.GROUP Development**
  - **D.Group Румыния**
    - Wyndham Garden Bucharest Airport Hotel
    - Medical Hotel and Resort
  - **D.Group Черногория**
  - **D.Group Украина (Ривьера Девелопмент)**
    - Black Sea Riviera
    - Park Inn by Radisson Kyiv
    - Башня Chkalov
    - другие
- **D.GROUP Hotel Management**
- **D.GROUP Asset Management**

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

ТОПОВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТФЕЛЬ

Wyndham Garden Bucharest Airport Hotel, Бухарест, Румыния	13,570 м²	€69,000,000
Medical Hotel and Resort, Пояна-Брашов, Румыния	40,000 м²	€160,000,000
D.Residences Bucharest, Бухарест, Румыния	40,000 м²	€160,000,000
D.Residences by Wyndham, Бечичи, Черногория	21,000 м²	€63,000,000

ИТОГО

Общая площадь: 114,570 м²

Общая оценочная стоимость: ~€452,000,000

ПРЕДСТОЯЩИЕ ПРОЕКТЫ

- Таиланд
- Греция
- Мальдивы

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

TOP PROJECT EQUITY

Данная структура капитала отражает модель участия в девелоперском проекте. D.Development сохраняет стратегическую долю, в то время как основная часть капитала распределяется между командой по управлению активами и финансовыми партнёрами.

СТРУКТУРА КАПИТАЛА ПРОЕКТА

D.DEVELOPMENT
(девелопер проекта)

25%

D.ASSET MANAGEMENT
(инвестиционный синдикат)

+

ПАРТНЕРЫ
(инвестиционный синдикат)

75%

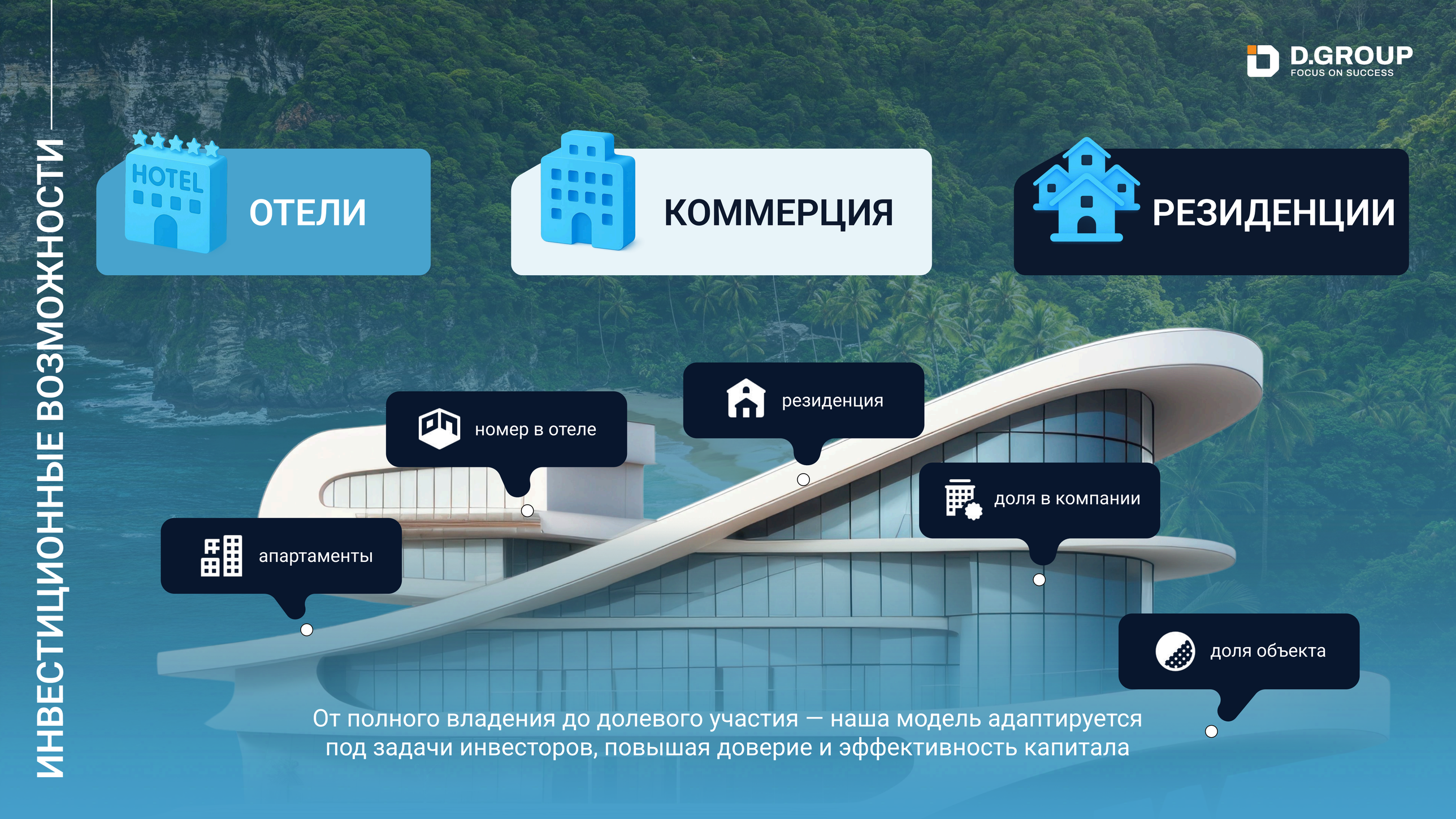
D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ОТЕЛИ

КОММЕРЦИЯ

РЕЗИДЕНЦИИ



От полного владения до долевого участия — наша модель адаптируется под задачи инвесторов, повышая доверие и эффективность капитала

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

СТРАТЕГИЯ ВЫХОДА

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОХОДОВ

ВЛАДЕНИЕ И КАПИТАЛИЗАЦИЯ

30% проекта сохраняется за девелопером
⟶ для долгосрочного роста стоимости актива

ФОРМИРОВАНИЕ ПРИБЫЛИ

70% проекта реализуется инвесторам
⟶ формирует доход и обеспечивает возврат инвестиций

РЕГУЛЯРНЫЙ ДОХОД ОТ ГОСТИНИЧНЫХ АКТИВОВ

20% Девелопер также получает
долю операционной прибыли гостиничных активов

Сохраняя долю в проекте и участвуя в операционной прибыли, девелопер остаётся заинтересованным в долгосрочном росте стоимости актива, а основная часть проекта реализуется для обеспечения доходности инвесторов.



D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

01 ДИВЕРСИФИКАЦИЯ РИСКОВ
Доступ к нескольким инвестиционным стратегиям

02 НИЗКИЙ ПОРОГ ВХОДА
Инвестиции без крупных вложений

03 ПАССИВНЫЙ ДОХОД
Профессиональное управление активом

04 ГИБКИЙ ВЫХОД
Продажа доли или обратный выкуп

05 ПРЕМИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ
Доступ к высокодоходной недвижимости

ОСНОВАТЕЛИ D.GROUP

Семейный бизнес, объединяющий стратегическое видение и коммерческую экспертизу



ВАДИМ ДАШУТ

Founder & CEO

15+ лет опыта в сфере недвижимости
Инвестиции и девелопмент



АНАСТАСИЯ ДАШУТ

Управляющий партнёр

Продажи, маркетинг и работа с инвесторами, развитие и партнёрства

Личное участие основателей гарантирует высокий уровень ответственности, гибкость управления и устойчивый рост бизнеса

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

WYNDHAM GARDEN

Wyndham Garden Bucharest Airport Hotel 4*



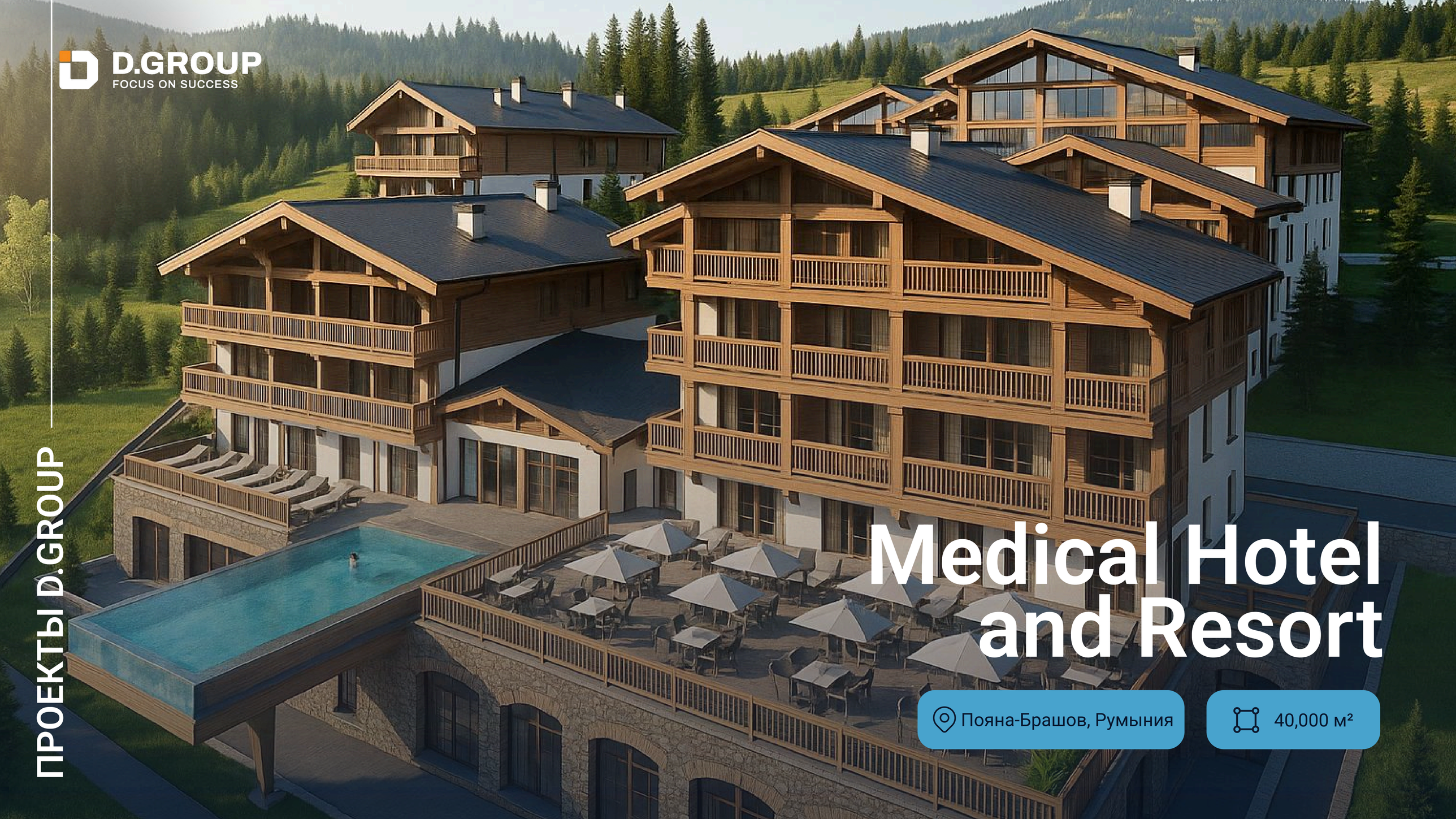
Отопени, Румыния

13,570 м²

ПРОЕКТЫ D.GROUP

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

ПРОЕКТЫ D.GROUP



Medical Hotel and Resort

Пояна-Брашов, Румыния

40,000 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

ПРОЕКТЫ D.GROUP



D.Residences by Wyndham

Бечичи, Черногория

21,000 м²


D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS
BENISH
GROUP
RAMADA
BY WYNDHAM
ПРОЕКТЫ D.GROUP
Ramada Encore
Batumi by Wyndham
Батуми, Грузия
21,000 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

ПРОЕКТЫ D.GROUP



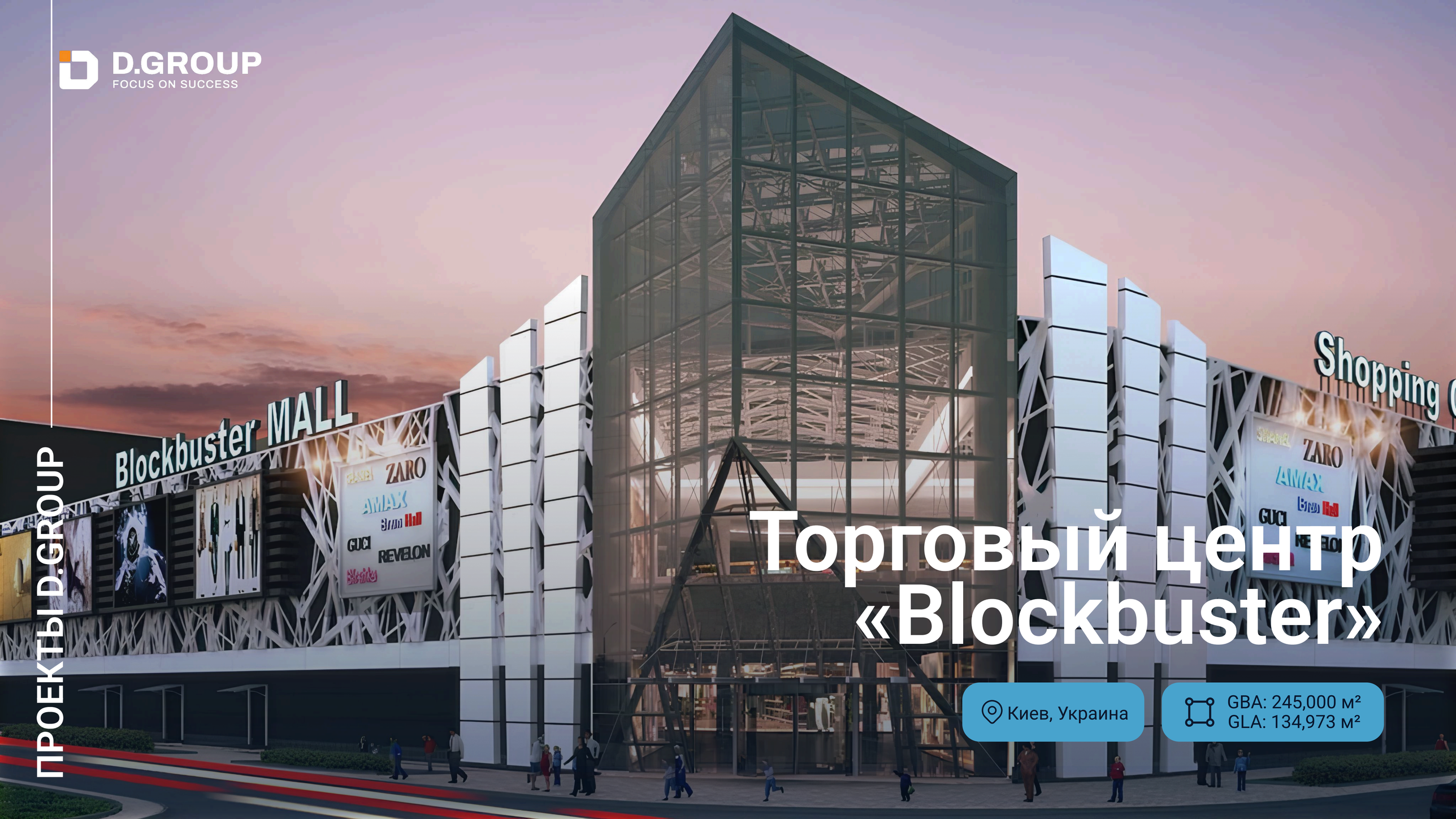
Park Inn by Radisson Kyiv

Киев, Украина

15,350 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

ПРОЕКТЫ D.GROUP



Торговый центр «Blockbuster»

Киев, Украина

GBA: 245,000 м²
GLA: 134,973 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

ПРОЕКТЫ D.GROUP



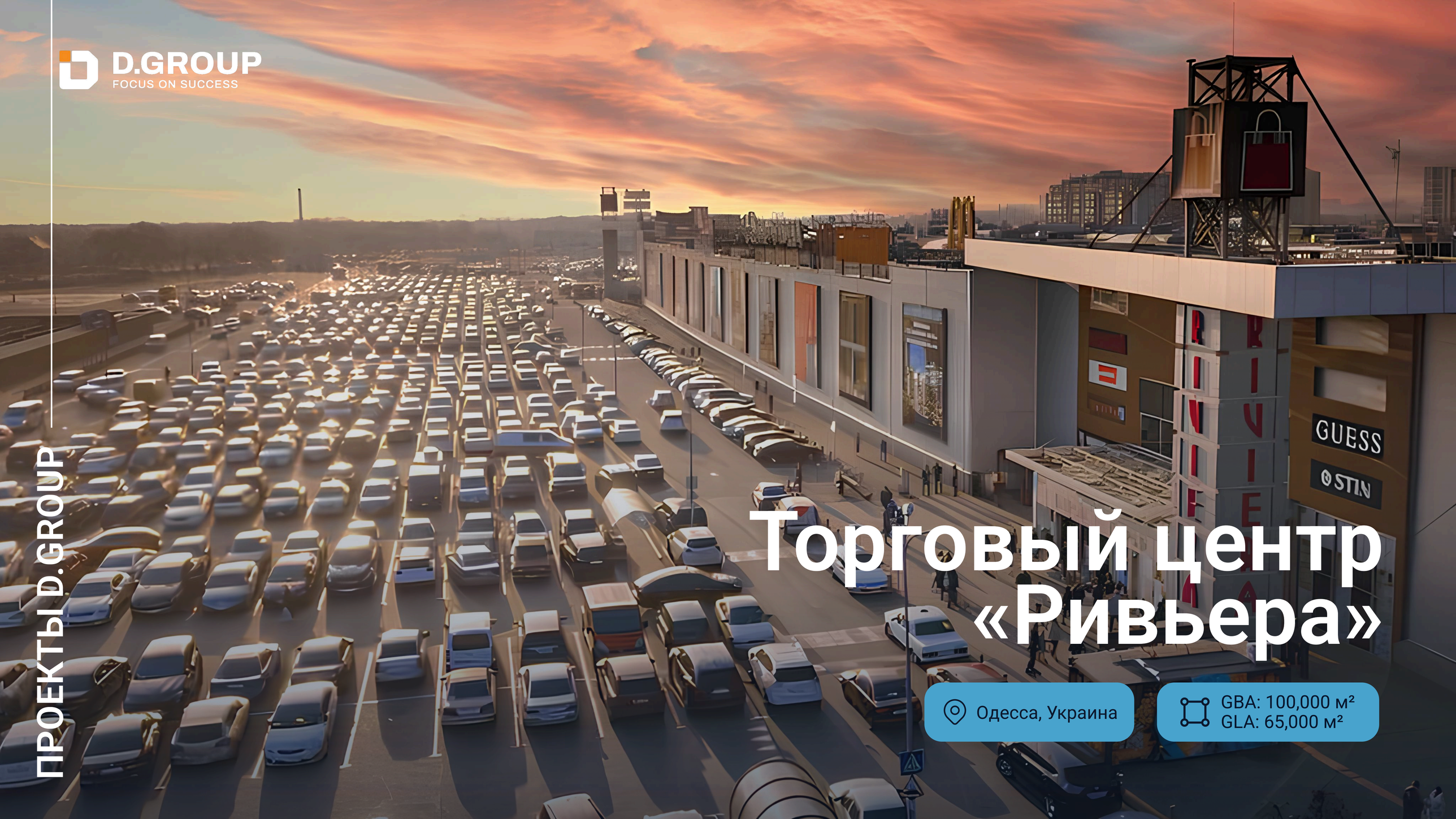
Торговый центр «Lavina»

Киев, Украина

GBA: 170,820 м²
GLA: 127,500 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

ПРОЕКТЫ D.GROUP



Торговый центр «Ривьера»

Одесса, Украина

GBA: 100,000 м²
GLA: 65,000 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

ПРОЕКТЫ D.GROUP



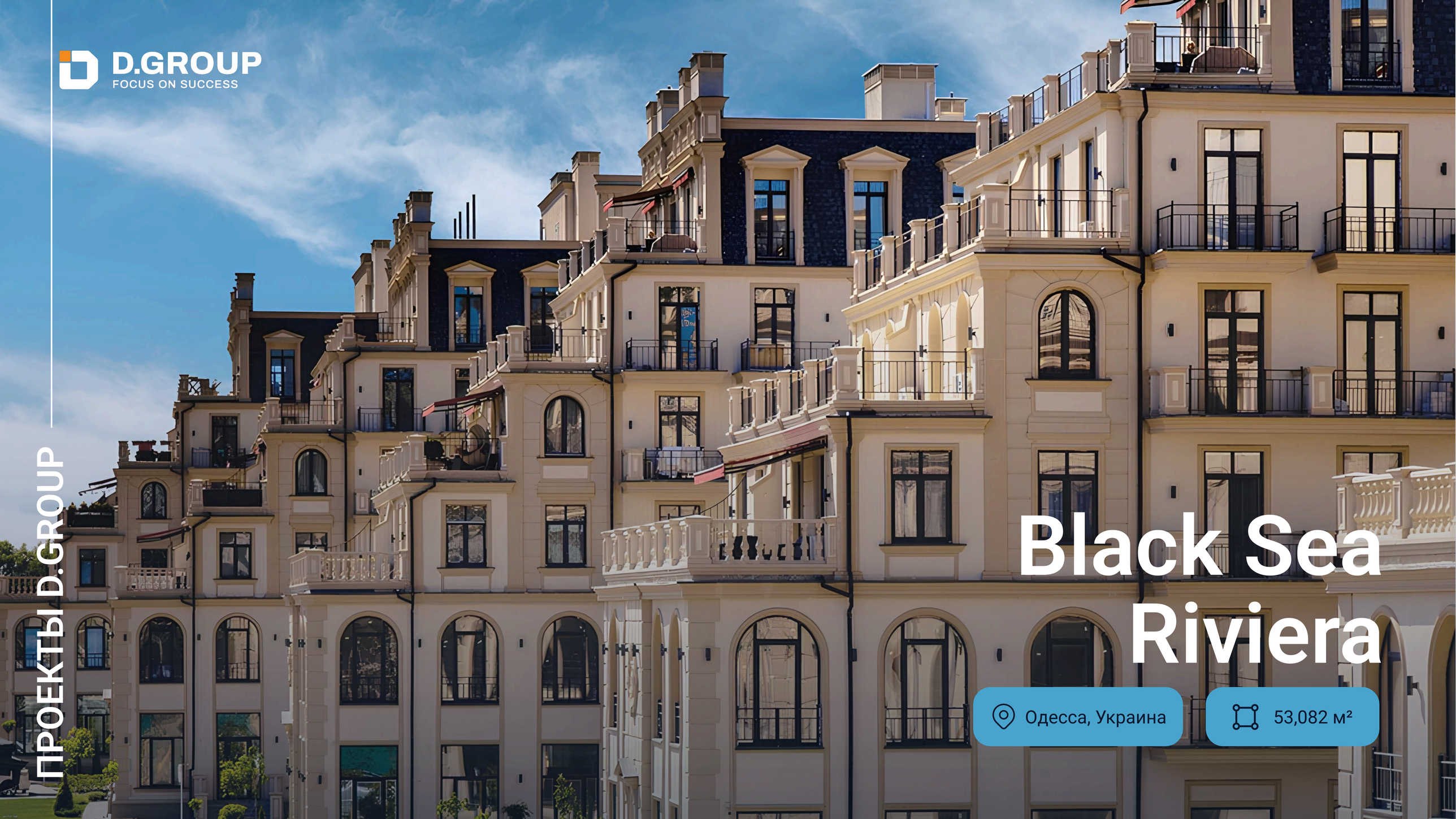
Башня Chkalov

Одесса, Украина

27,140 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

ПРОЕКТЫ D.GROUP



Black Sea Riviera

Одесса, Украина

53,082 м²



ПАРТНЕРСТВО

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

девелопер

AIRPORT HOTEL
MANAGEMENT

управляющая компания

BENISH
GROUP

девелопер

IKR INVESTMENTS

региональный партнёр

WYNDHAM
HOTELS & RESORTS

гостиничный оператор

НАДЁЖНЫЕ ПАРТНЁРСТВА — НАШ КЛЮЧЕВОЙ АКТИВ И ОСНОВА УСТОЙЧИВОГО РОСТА

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS



НАШИ КОНТАКТЫ

+ 40 793 90 2001

office@dgroup.ro

instagram.com/d.group_holding

dgroup.ro