

PRESALE CLĂDIREA B

CONDII UNICE





CLĂDIREA B

Condiții unice de plată
în rate pentru primele

60
de unități

 **WYNDHAM**
GARDEN®

TIPURI DE CAMERE

25 M2



Cameră
STANDARD

195 000 €

30 M2



Cameră
SUITE

215 000 €



PLATĂ ÎN RATE

Și aici este partea cea mai interesantă: nu vă blocați întreaga sumă



• Cameră standard



avans **30%** → structură **10%** → instalații **10%** → la predarea obiectivului **50%**
1% - reducere 1% - reducere

• Cameră suite



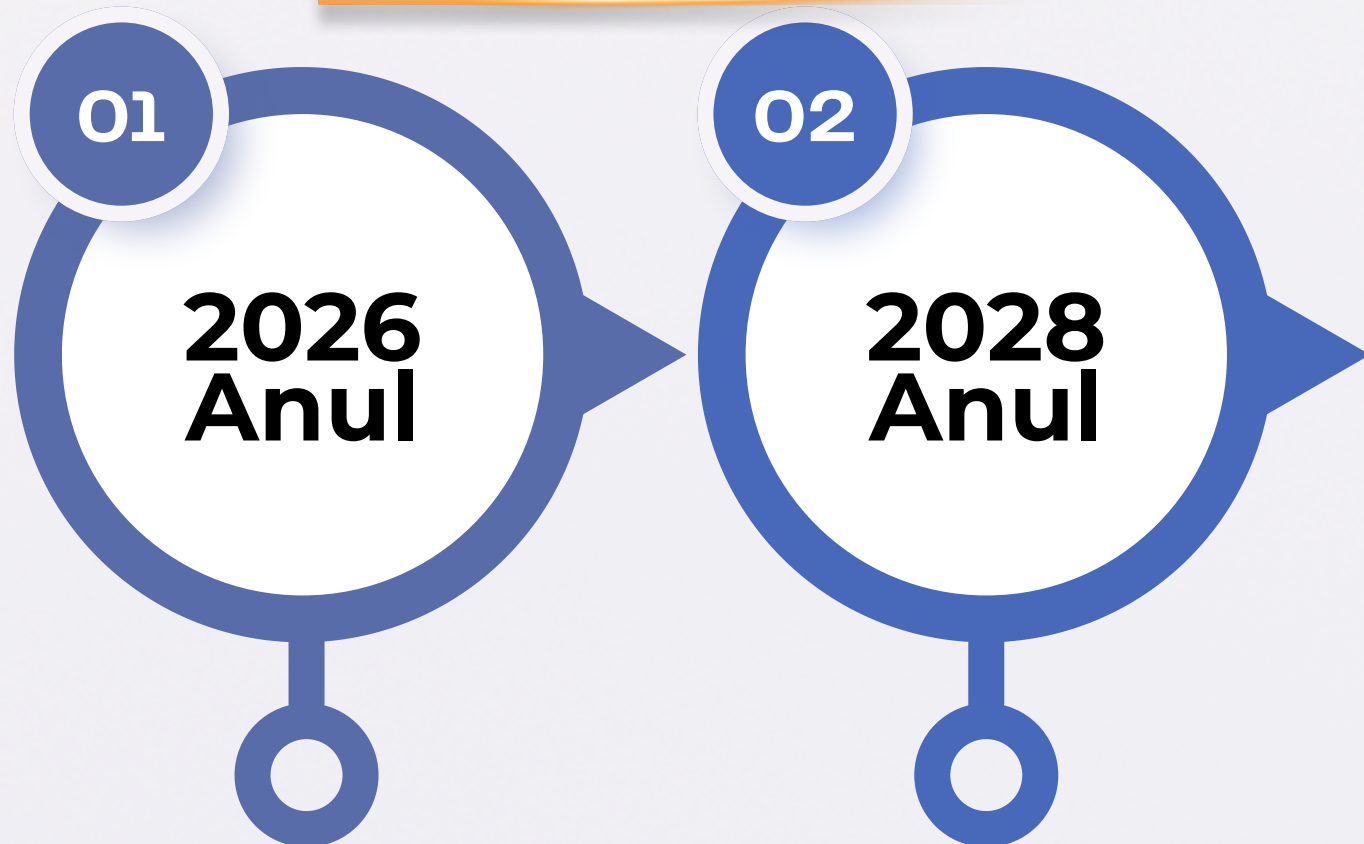
avans **30%** → structură **10%** → instalații **10%** → la predarea obiectivului **50%**
1% - reducere 1% - reducere

Proгноза capitalizării până în vara anului 2028



Calculul valorii de piață la darea în folosință (Cap Rate: 8.11%)

standard



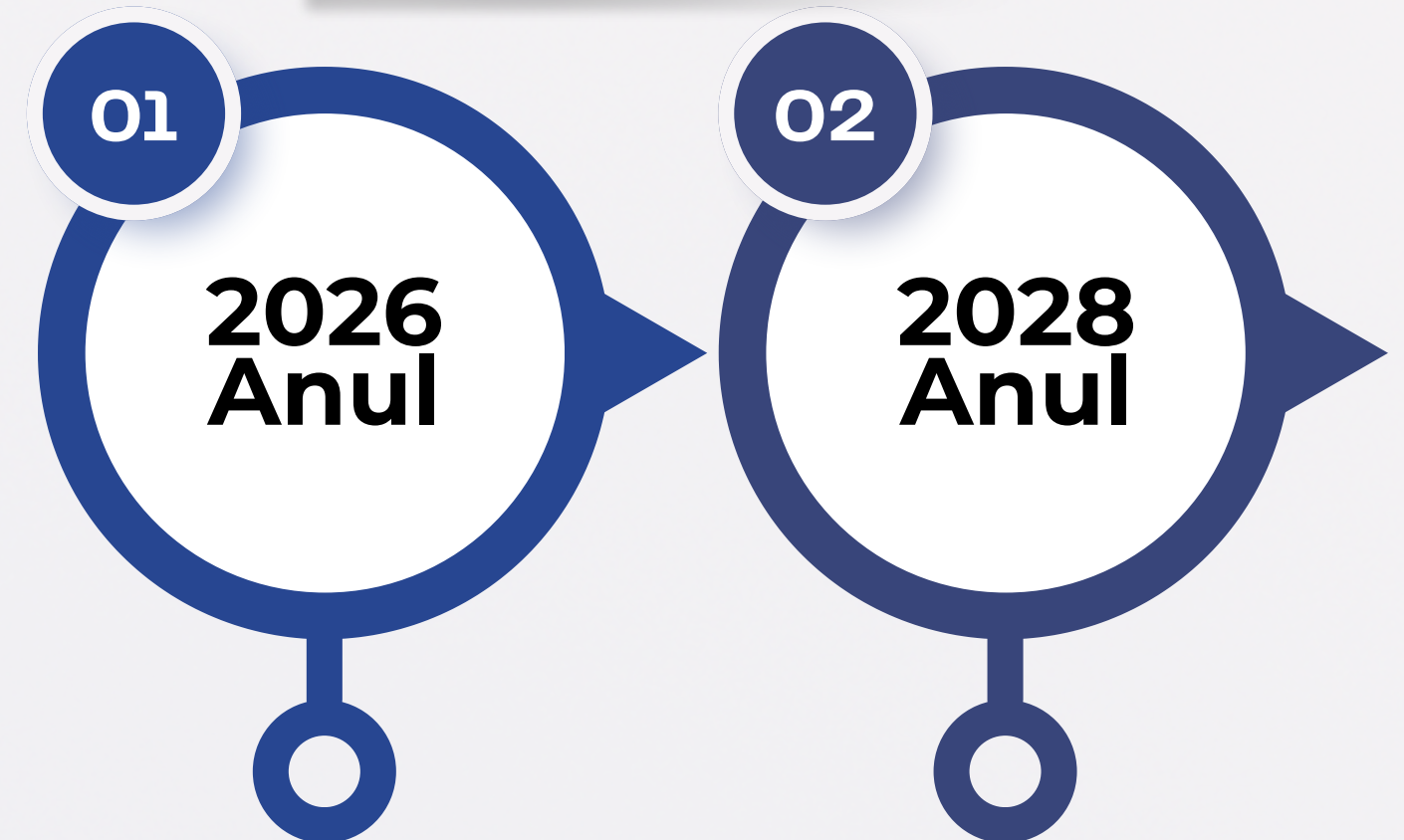
Valoarea
curentă:
195 000 €

Valoarea în
2028: 245 734 €

Capitalizarea activului:

+50 734 €

suite



Valoarea
curentă:
215 000 €

Valoarea în
2028: 298 391 €

Capitalizarea activului:

+83 391 €

Strategia de ieșire: Cesiunea contractului



Instrumentul ideal pentru investitorii cu capital limitat. Achitați doar avansul inițial de 30%, iar pe ultima sută de metri a construcției (înainte de darea în folosință) vindeți contractul prin cesiune. Restul de 70% este plătit dezvoltatorului de către noul cumpărător, iar dumneavoastră vă încasați profitul net din marjă, plătind doar 1% comision de cesiune.

standard

Investiția dvs. (avans 30%) 58 500 €

Creșterea valorii unității până în 2028 **+50 734 €**

Comision de cesiune (1%) - 1 950 €

Profitul dvs. net **48 784 €**

Randamentul
investiției
(ROI) **83.4%**

suite

Investiția dvs. (avans 30%) 64 500 €

Creșterea valorii unității până în 2028 **+83 391 €**

Comision de cesiune (1%) - 2 150 €

Profitul dvs. net **81 241 €**

Randamentul
investiției
(ROI) **125.9%**

CREȘTERE PLANIFICATĂ A PREȚURILOR



1

Presale

60
DE UNITĂȚI
DE LA
195 000 €

2

Sale 1

60
DE UNITĂȚI
DE LA
220 000 €

3

Sale 2

54
DE UNITĂȚI
DE LA
245 000 €



OFERTĂ EXCLUSIVĂ

NU RATAȚI ȘANSA,

Numărul de unități este strict
limitat.

Profitați de condițiile unice de investiție în etapa de presale.
Rezervați-vă apartamentul astăzi și deveniți parte dintr-un proiect
premium.