D.GROUP

FOCUS ON SUCCESS

15+ ani de experiență

5+ țări

€242+ mln în administrare

Companie de investiții și dezvoltare care reunește direcții cheie: imobiliare, construcții, managementul proprietăților comerciale și managementul investițiilor.

+2,5 mln m² de proiecte realizate

D.GROUP Real Estate

D.GROUP Development

- **D.Group România**
  - Wyndham Garden Bucharest Airport Hotel
  - Medical Hotel and Resort
- **D.Group Muntenegru**
- **D.Group Ucraina (Riviera Development)**
  - Black Sea Riviera
  - Park Inn by Radisson Kyiv
  - Turnul Chkalov
  - altele

D.GROUP Hotel Management

D.GROUP Asset Management

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

PORTOFOLIU DE INVESTIȚII

Wyndham Garden Bucharest Airport Hotel, București, România	13,570 м²	€69,000,000
Medical Hotel and Resort, Poiana Brașov, România	40,000 м²	€160,000,000
D.Residences Bucharest, București, România	40,000 м²	€160,000,000
D.Residences by Wyndham, Becici, Muntenegru	21,000 м²	€63,000,000

DIRECȚIE DE TOP

TOTAL

suprafață totală: 114,570 м²

Valoare estimată totală: ~€452,000,000

PROIECTE VIITOARE

- Thailanda
- Grecia
- Maldive

TOP PROJECT EQUITY

Această structură de capital reflectă modelul de participare la proiectul de dezvoltare. D.Development păstrează o cotă strategică, în timp ce majoritatea capitalului este distribuită între echipa de management al activelor și partenerii financiari.

STRUCTURA CAPITALULUI PROIECTULUI

D.DEVELOPMENT
(dezvoltatorul proiectului)

25%

D.ASSET MANAGEMENT
(sindicat de investiții)

+

PARTENERI
(sindicat de investiții)

75%

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

OPORTUNITĂȚI DE INVESTIȚII

HOTELURI

COMERȚ

REZIDENȚE



De la proprietate deplină la participare proporțională — modelul nostru se adaptează nevoilor investitorilor, crescând încrederea și eficiența capitalului

DISTRIBUȚIA VENITURILOR

STRATEGIA DE IEȘIRE

PROPRIETATE ȘI CAPITALIZARE

30% din proiect este păstrat de dezvoltator
⟶ pentru creșterea pe termen lung a valorii activului

FORMAREA PROFITULUI

70% din proiect este vândut investitorilor
⟶ generează venituri și asigură rentabilitatea investiției

VENIT REGULAT DIN ACTIVE HOTELIERE

20% Dezvoltatorul primește, de asemenea
o cotă din profitul operațional al activelor hoteliere

Păstrând o cotă din proiect și participând la profitul operațional, dezvoltatorul rămâne interesat de creșterea pe termen lung a valorii activului, iar partea principală a proiectului este realizată pentru a asigura rentabilitatea pentru investitori.



D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS



OPORTUNITĂȚI DE INVESTIȚII

AVANTAJE PENTRU INVESTITORI

01 **DIVERSIFICAREA RISCURILOR**
Acces la multiple strategii de investiții

02 **PRAG DE INTRARE SCĂZUT**
Investiții fără un capital inițial mare

03 **VENIT PASIV**
Management profesional al activului

04 **IEȘIRE FLEXIBILĂ**
Vânzarea cotei sau răscumpărare

05 **ACTIVE PREMIUM**
Acces la imobiliare cu randament ridicat

FONDATORII D.GROUP

О afacere de familie ce combină viziunea strategică
видение и коммерческую экспертизу



VADIM DASHUT

Fondator & CEO

15+ ani de experiență în domeniul imobiliar
Investiții și dezvoltare



ANASTASIA DASHUT

Partener coordonator

Vânzări, marketing și relații cu
investitorii, dezvoltare și parteneriate

Implicarea personală a fondatorilor garantează un nivel ridicat
de responsabilitate, flexibilitate în management și creștere durabilă a afacerii

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

WYNDHAM GARDEN

Wyndham Garden Bucharest Airport Hotel 4*



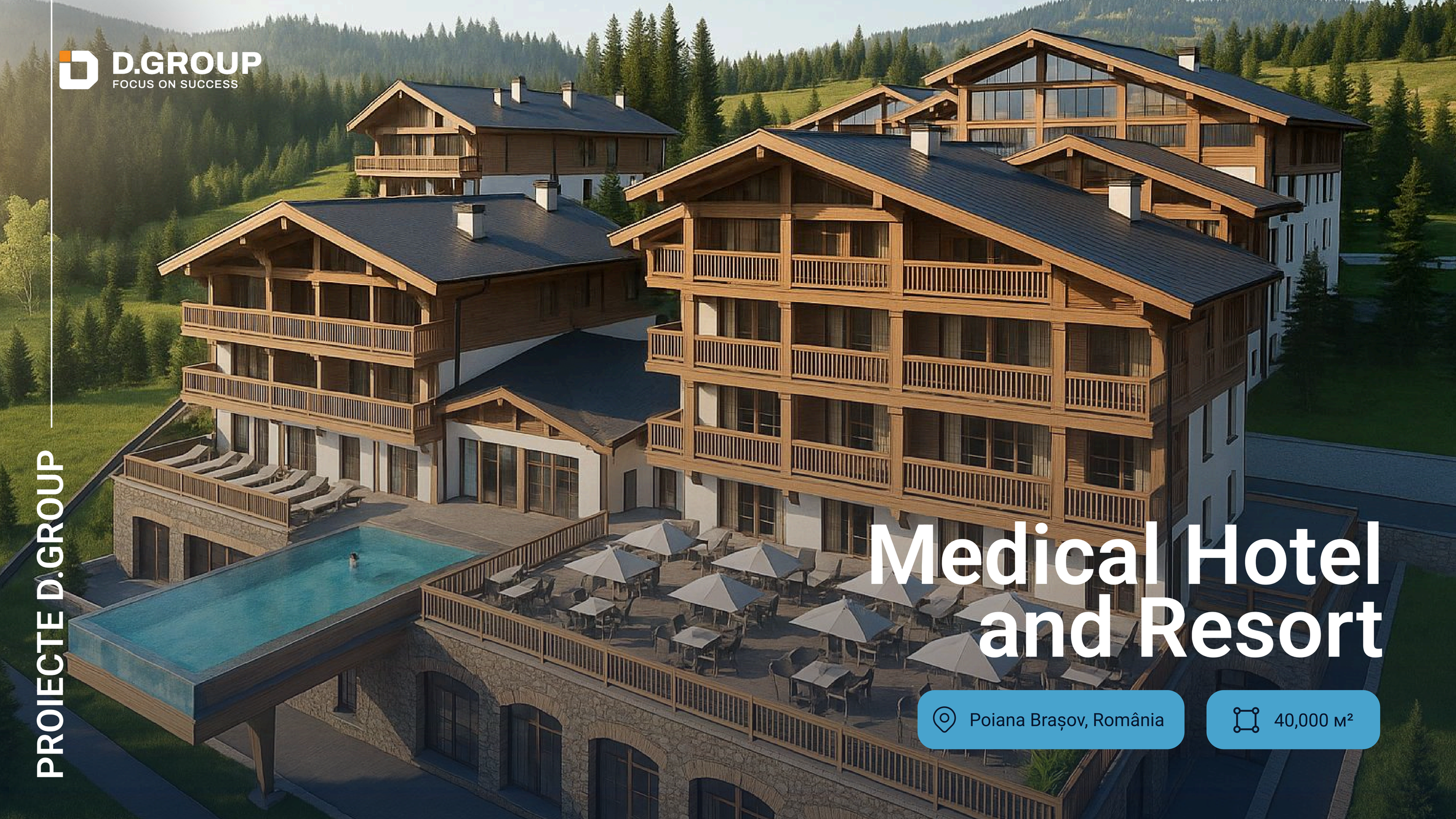
Otopeni, România

13,570 м²

PROIECT D.GROUP

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

PROIECTE D.GROUP



Medical Hotel and Resort

Poiana Brașov, România

40,000 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

PROIECTE D.GROUP

D.Residences by Wyndham

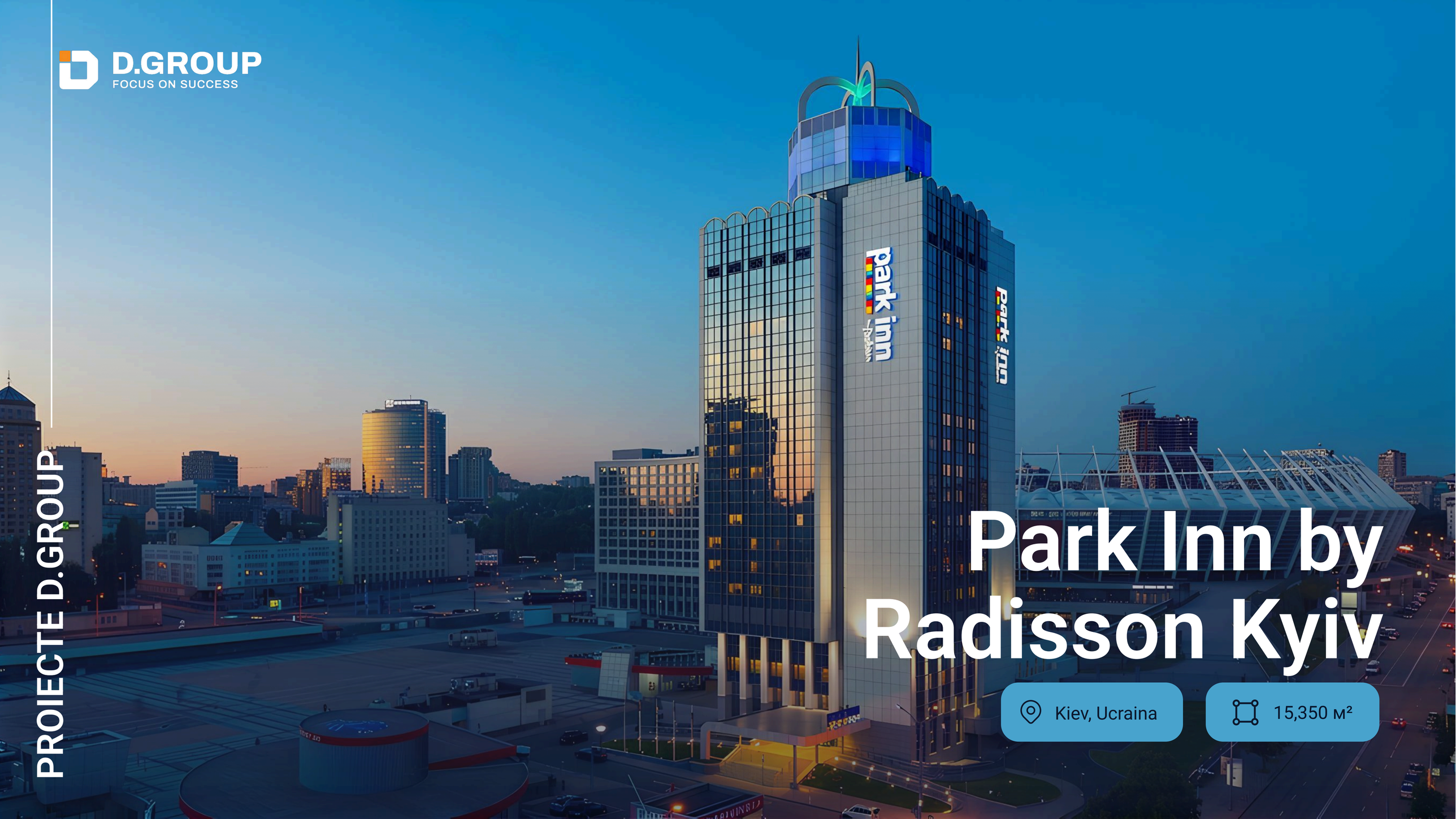
Becici, Muntenegru

21,000 м²


D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS
BENISH
GROUP
RAMADA
BY WYNDHAM
PROIECTE D.GROUP
Ramada Encore
Batumi by Wyndham
Batumi, Georgia
21,000 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

PROIECTE D.GROUP



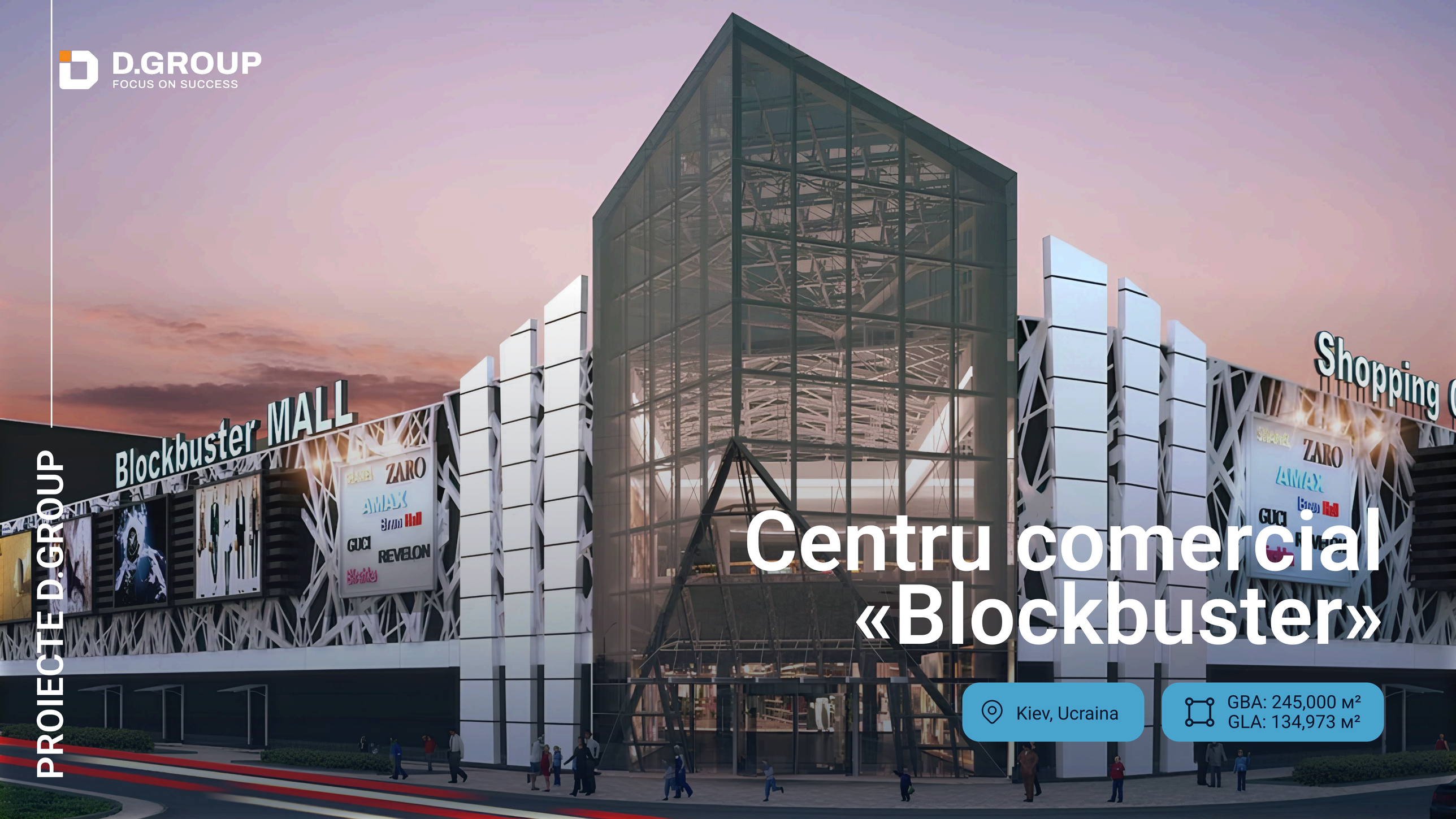
Park Inn by Radisson Kyiv

Kiev, Ucraina

15,350 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

PROIECTE D.GROUP



Centru comercial «Blockbuster»

Kiev, Ucraina

GBA: 245,000 м²
GLA: 134,973 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

PROIECTE D.GROUP



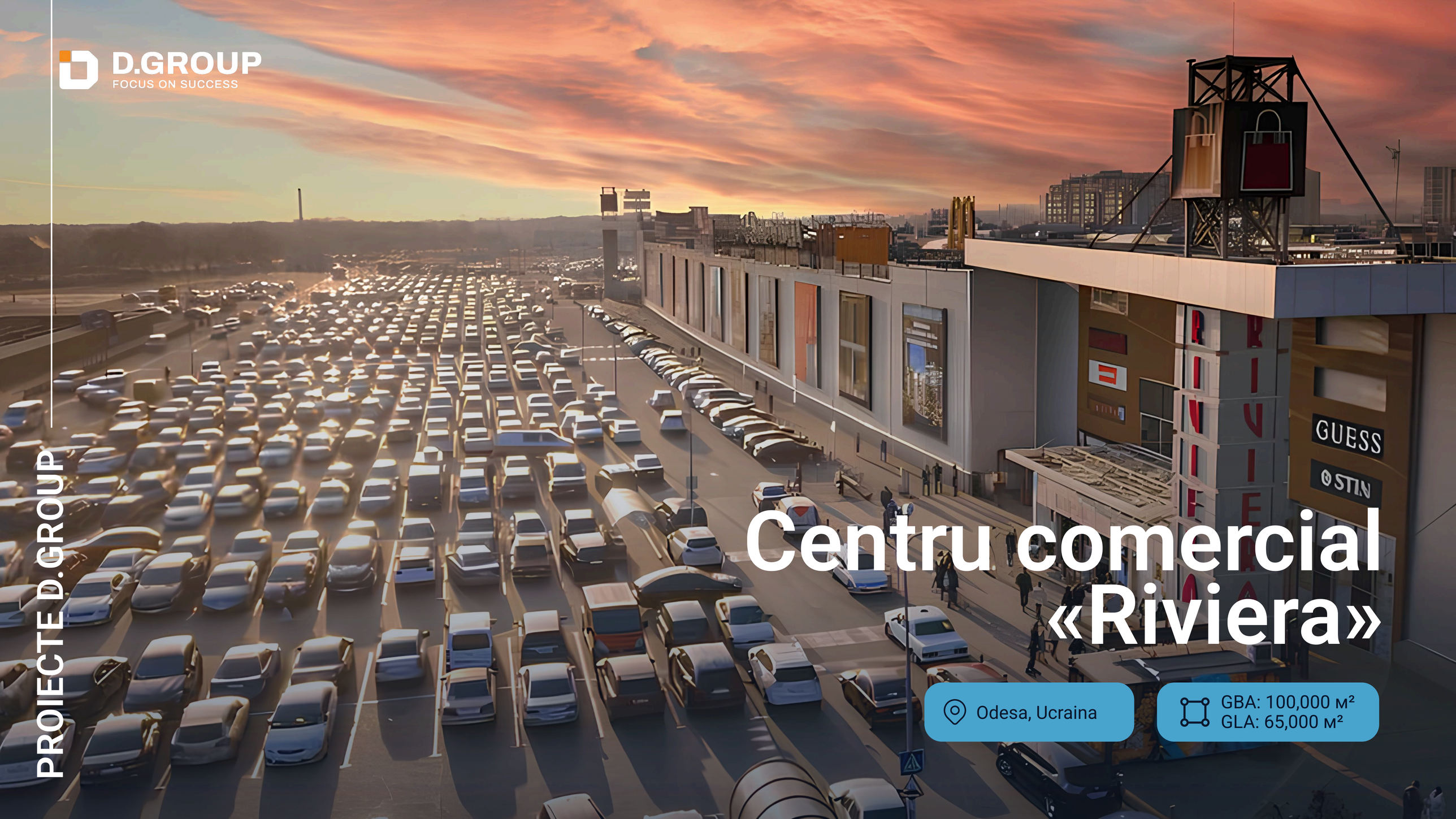
Centru comercial «Lavina»

Kiev, Ucraina

GBA: 170,820 м²
GLA: 127,500 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

PROIECTE D.GROUP



Centru comercial «Riviera»

Odesa, Ucraina

GBA: 100,000 м²
GLA: 65,000 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

PROIECT D.GROUP



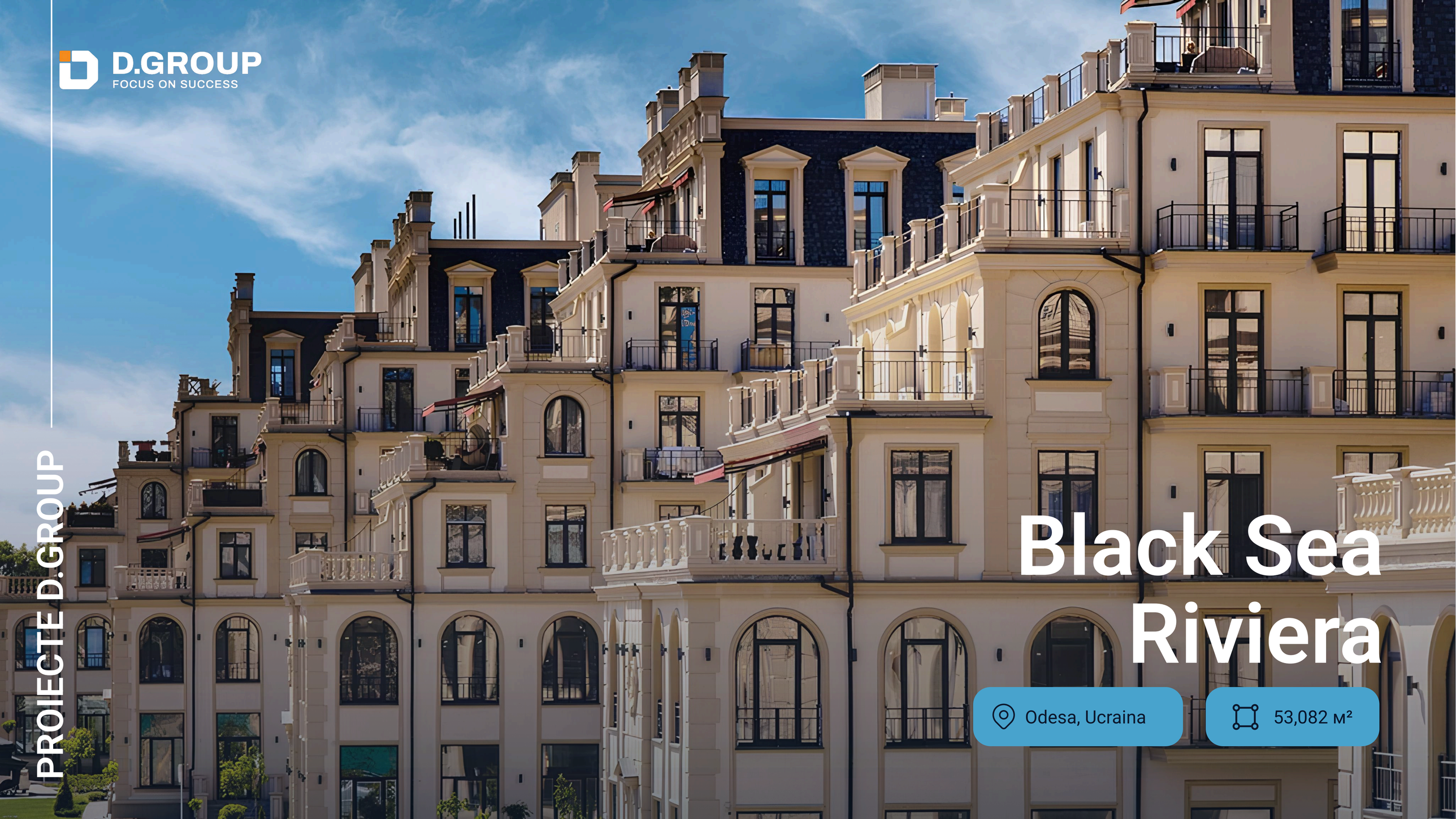
Turnul Chkalov

Odesa, Ucraina

27,140 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

PROIECTE D.GROUP



Black Sea Riviera

Odesa, Ucraina

53,082 м²

PARTENERIATE

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS
dezvoltator

AIRPORT HOTEL MANAGEMENT
companie de management

BENISH GROUP
dezvoltator

IKR INVESTMENTS
partener regional

WYNDHAM HOTELS & RESORTS
operator hotelier

PARTENERIATELE DE ÎNCREDERE SUNT ACTIVUL NOSTRU CHEIE ȘI BAZA CREȘTERII DURABILE

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS



CONTACTELE NOASTRE

+ 40 793 90 2001

office@dgroup.ro

instagram.com/d.group_holding

dgroup.ro