

# PRESALE BUILDING B

УНИКАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ





ЗДАНИЕ Б



Hilton Garden Inn

60

ЮНИТОВ

 WYNDHAM  
GARDEN®

уникальные условия  
рассрочки на первые

# ТИПЫ НОМЕРОВ

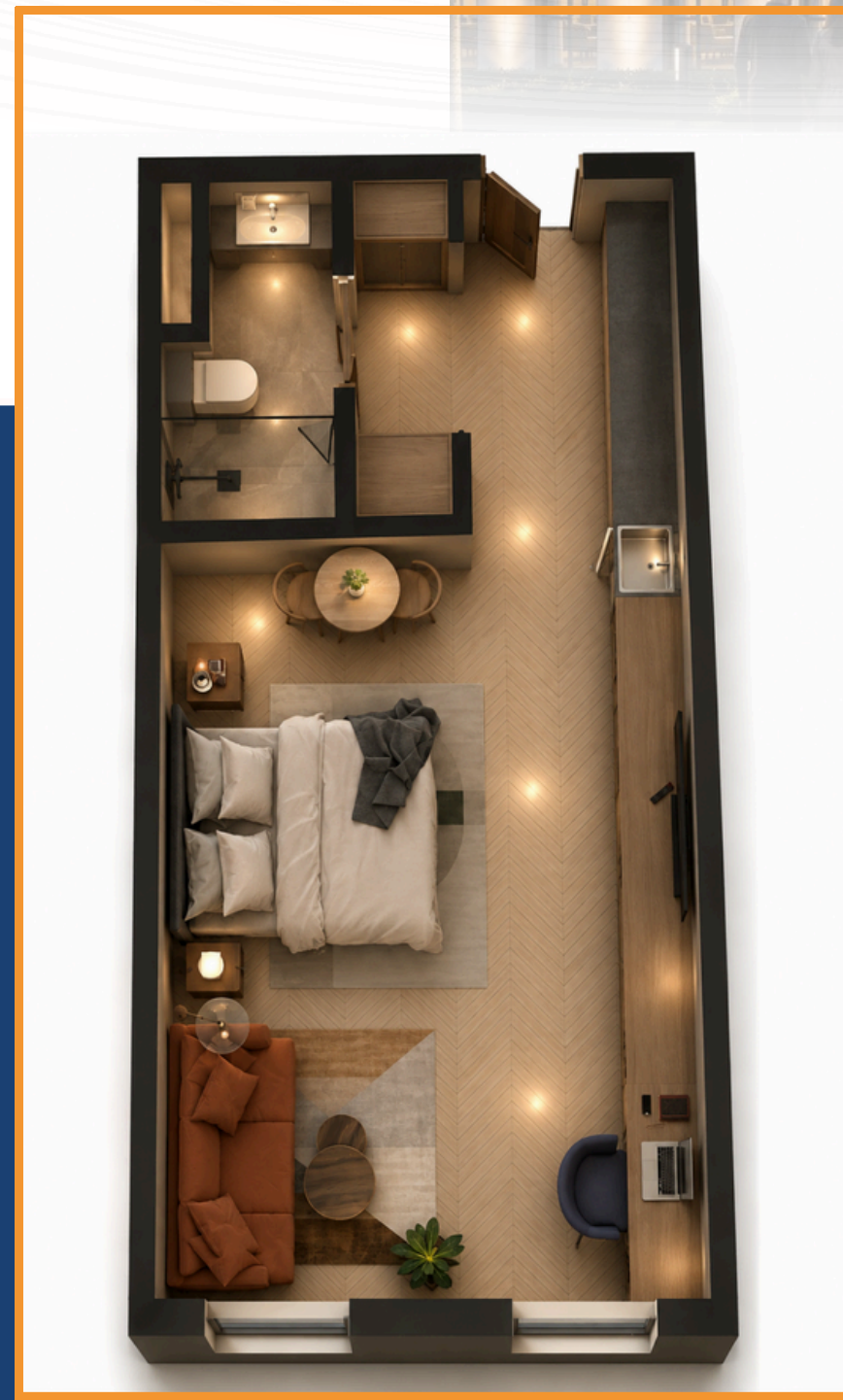
25 м2



номер  
STANDARD

195 000 €

30 м2



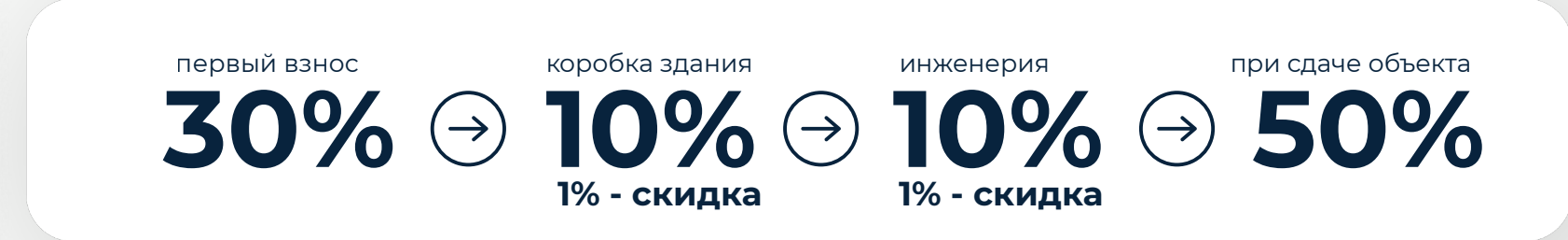
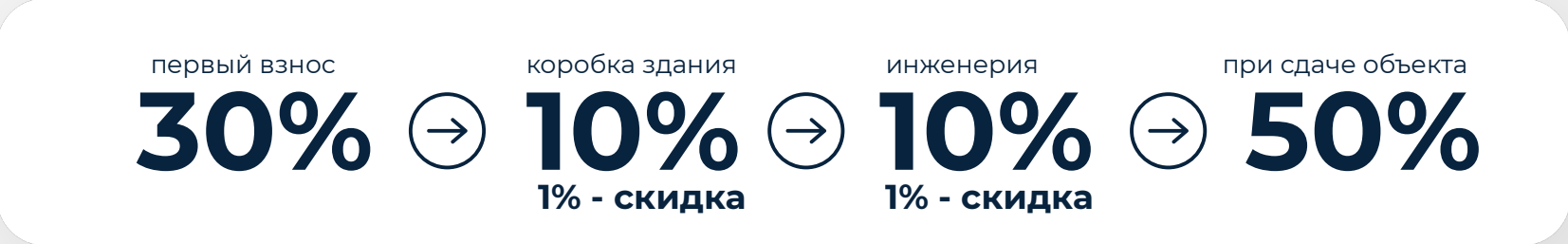
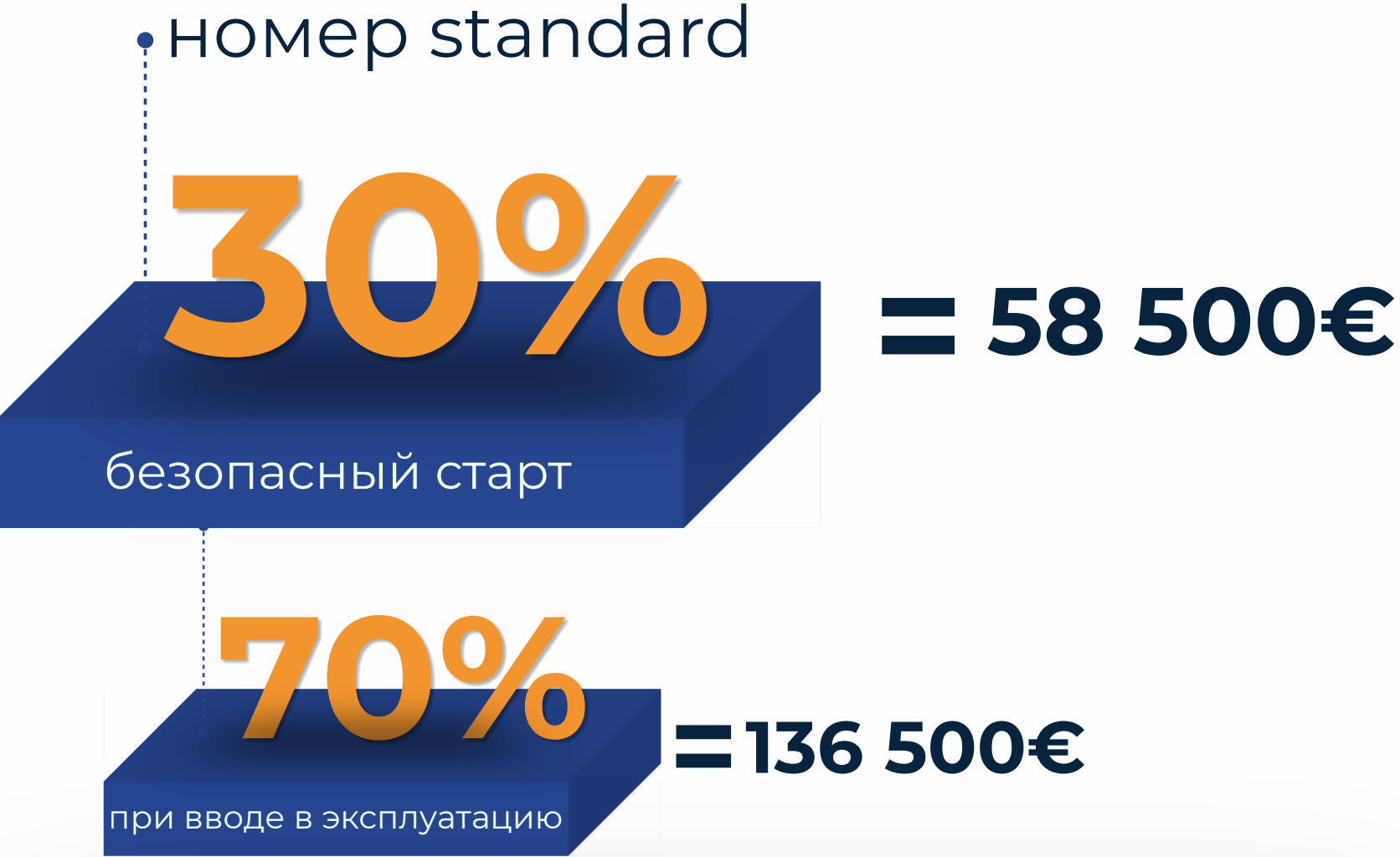
номер  
SUITE

215 000 €



# РАССРОЧКА

и здесь самое интересное, вы не замораживаете всю сумму

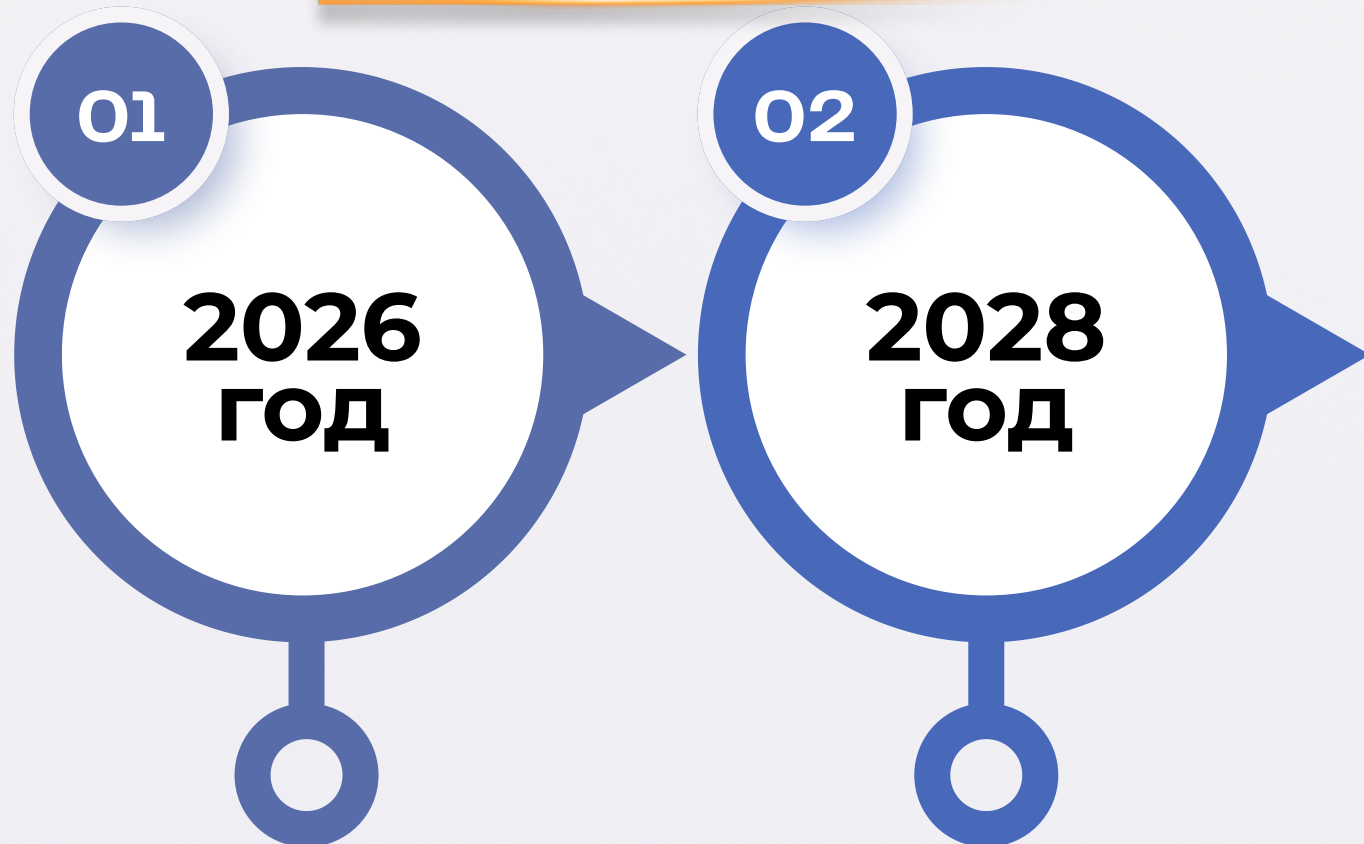


# Прогноз капитализации к лету 2028



Расчет рыночной стоимости при вводе в эксплуатацию (Cap Rate: 8.11%)

standard



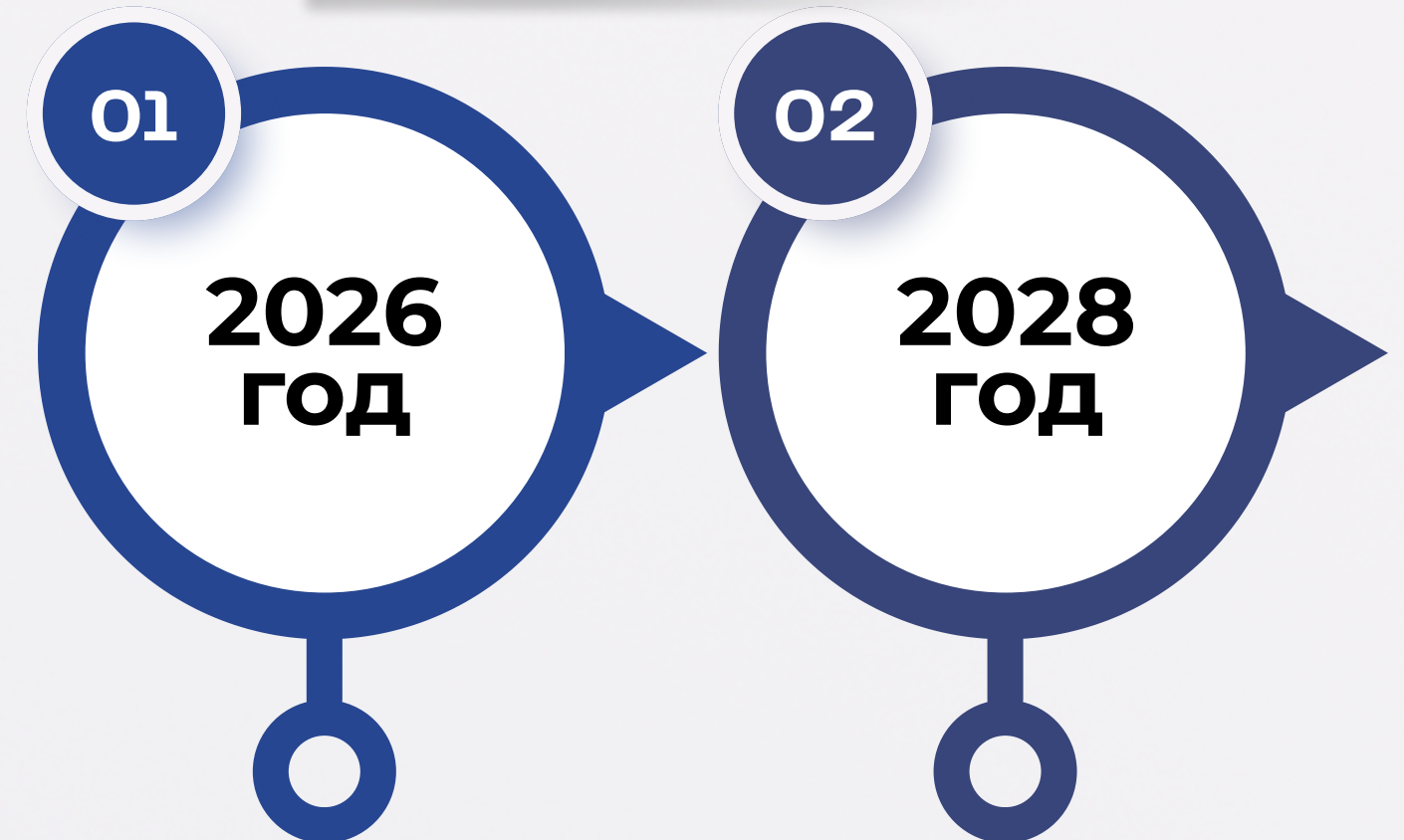
Текущая  
стоимость:  
195 000 €

Стоимость в  
2028: 245 734 €

Капитализация актива

**+50 734 €**

suite



Текущая  
стоимость:  
215 000 €

Стоимость в  
2028: 298 391 €

Капитализация актива

**+83 391 €**

# Стратегия выхода: Переуступка контракта



Идеальный инструмент для инвесторов с ограниченным капиталом. Вы вносите только стартовые 30%, а на финишном этапе строительства (перед вводом в эксплуатацию) продаете контракт по переуступке. Остальные 70% выплачивает уже новый покупатель девелоперу, а вы забираете свою чистую маржинальную прибыль, заплатив лишь 1% комиссии за переуступку.

## standard

Ваши вложения (30% взнос) 58 500 €

Рост стоимости юнита к 2028 **+50 734 €**

Переуступка (1%) - 1 950 €

Ваша чистая прибыль **48 784 €**

Доходность на  
вложенный капитал  
(ROI) **83.4%**

## suite

Ваши вложения (30% взнос) 64 500 €

Рост стоимости юнита к 2028 **+83 391 €**

Переуступка (1%) - 2 150 €

Ваша чистая прибыль **81 241 €**

Доходность на  
вложенный капитал  
(ROI) **125.9%**

# ЗАПЛАНИРОВАННОЕ ПОВЫШЕНИЕ ЦЕН



1

Presale

**60**  
ЮНИТОВ  
от  
195 000 €

2

Sale 1

**60**  
ЮНИТОВ  
от  
220 000 €

3

Sale 2

**54**  
ЮНИТА  
от  
245 000 €



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

# НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС

Количество юнитов строго  
ограничено.

Воспользуйтесь уникальными условиями инвестирования на  
этапе пресейла. Забронируйте свои апартаменты сегодня и  
станьте частью проекта премиум-класса.