D.GROUP

FOCUS ON SUCCESS

15+ років досвіду

5+ країн

€242+ млн активів під управлінням

Інвестиційно-девелоперська компанія, що об'єднує ключові напрями: нерухомість, будівництво, управління комерційною нерухомістю та інвестиційний менеджмент.

+2,5 млн м² реалізованих проєктів

D.GROUP Real Estate

D.GROUP Development

- **D.Group Румунія**
  - Wyndham Garden Bucharest Airport Hotel
  - Medical Hotel and Resort
- **D.Group Чорногорія**
- **D.Group Україна (Рів'єра Девелопмент)**
  - Black Sea Riviera
  - Park Inn by Radisson Kyiv
  - Вежа Chkalov
  - інші

D.GROUP Hotel Management

D.GROUP Asset Management

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

ТОПОВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОРТФЕЛЬ

Wyndham Garden Bucharest Airport Hotel, Бухарест, Румунія	13,570 м²	€69,000,000
Medical Hotel and Resort, Пояна-Брашов, Румунія	40,000 м²	€160,000,000
D.Residences Bucharest, Бухарест, Румунія	40,000 м²	€160,000,000
D.Residences by Wyndham, Бечичі, Чорногорія	21,000 м²	€63,000,000

РАЗОМ **Загальна площа: 114,570 м²**

Загальна оціночна вартість: ~€452,000,000

МАЙБУТНІ ПРОЄКТИ

- Таїланд
- Греція
- Мальдіви

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КАПІТАЛ ПРОЄКТУ

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

Наведена структура капіталу відображає модель участі у девелоперському проєкті. D.Development зберігає стратегічну частку, тоді як основна частина капіталу розподіляється між командою D.Asset Management та фінансовими партнерами.

СТРУКТУРА КАПІТАЛУ ПРОЄКТУ

D.DEVELOPMENT
(девелопер проєкту)

25%

D.ASSET MANAGEMENT
(інвестиційний синдикат)

+

ПАРТНЕРИ
(інвестиційний синдикат)

75%

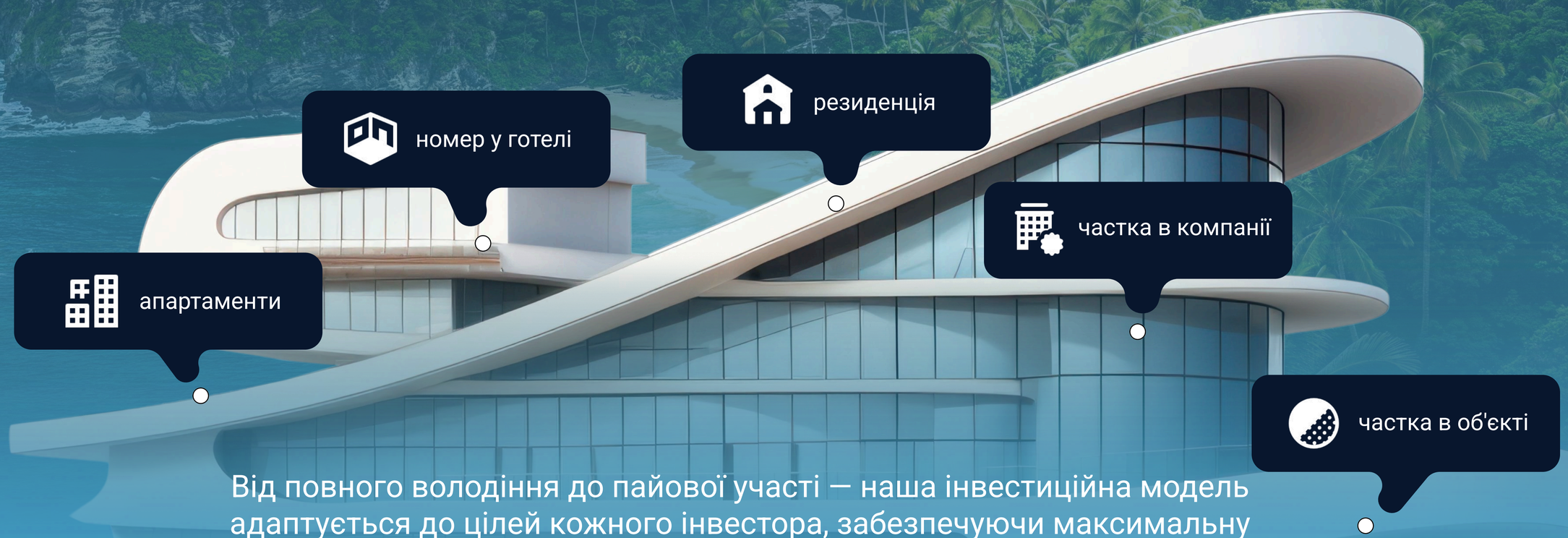
D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

ГОТЕЛІ

КОМЕРЦІЯ

РЕЗИДЕНЦІЇ



Від повного володіння до пайової участі — наша інвестиційна модель адаптується до цілей кожного інвестора, забезпечуючи максимальну гнучкість, довіру та ефективність використання капіталу

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

СТРАТЕГІЯ ВИХОДУ

РОЗПОДІЛ ДОХОДІВ

ВОЛОДІННЯ ТА КАПІТАЛІЗАЦІЯ

30% проєкту залишається у власності девелопера
⟶ для довгострокового зростання вартості активу

ФОРМУВАННЯ ПРИБУТКУ

70% проєкту реалізується інвесторам
⟶ що формує дохід і забезпечує повернення інвестицій

РЕГУЛЯРНИЙ ДОХІД ВІД ГОТЕЛЬНИХ АКТИВІВ

20% Девелопер також отримує
частку операційного прибутку від готельних активів

Зберігаючи частку в проєкті та беручи участь в операційному прибутку, девелопер залишається зацікавленим у довгостроковому зростанні вартості активу, тоді як основна частина проєкту реалізується для забезпечення прибутковості інвесторів.



D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS



ІНВЕСТИЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

ПЕРЕВАГИ ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

01 ДИВЕРСИФІКАЦІЯ РИЗИКІВ
Доступ до кількох інвестиційних стратегій

02 НИЗЬКИЙ ПОРОГ ВХОДУ
Інвестування без великих вкладень

03 ПАСИВНИЙ ДОХІД
Професійне управління активами

04 ГНУЧКИЙ ВИХІД З ІНВЕСТИЦІЇ
Продаж частки або її зворотний викуп

05 ПРЕМІАЛЬНІ АКТИВИ
Доступ до високоприбуткової нерухомості

ЗАСНОВНИКИ D.GROUP

Сімейний бізнес, що поєднує стратегічне бачення та комерційну експертизу



ВАДИМ ДАШУТ

Founder & CEO

15+ років досвіду у сфері нерухомості
Інвестиції та девелопмент



АНАСТАСІЯ ДАШУТ

Керуючий партнер

Продажі та маркетинг
Розвиток бізнесу та партнерств

Особиста участь засновників гарантує високий рівень відповідальності, гнучкість управління та стале зростання бізнесу

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

WYNDHAM GARDEN

Wyndham Garden Bucharest Airport Hotel 4*



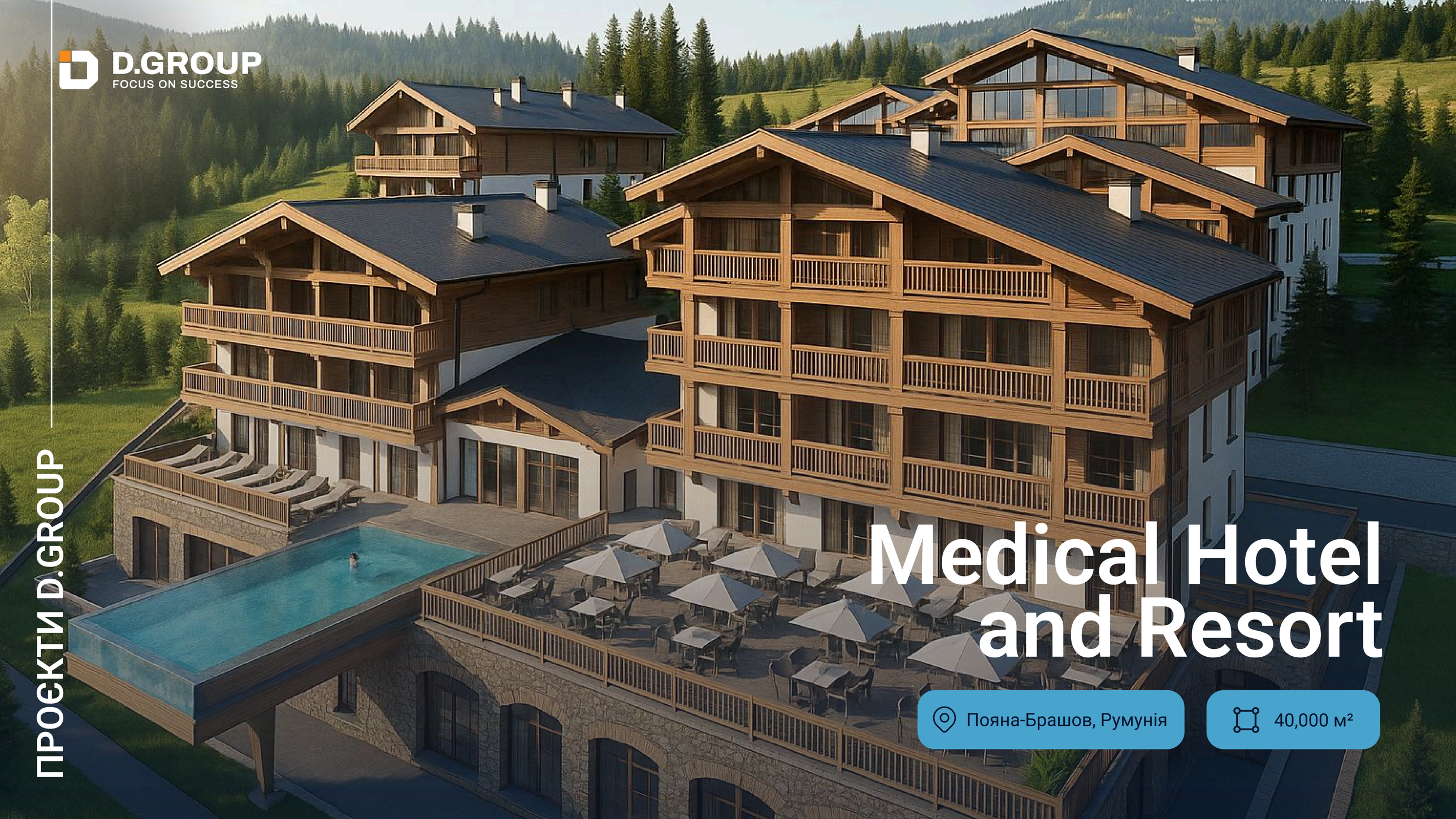
ПРОЄКТИ D.GROUP

Отопені, Румунія

13,570 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

ПРОЄКТИ D.GROUP



Medical Hotel and Resort

Пояна-Брашов, Румунія

40,000 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

ПРОЄКТИ D.GROUP



D.Residences by Wyndham

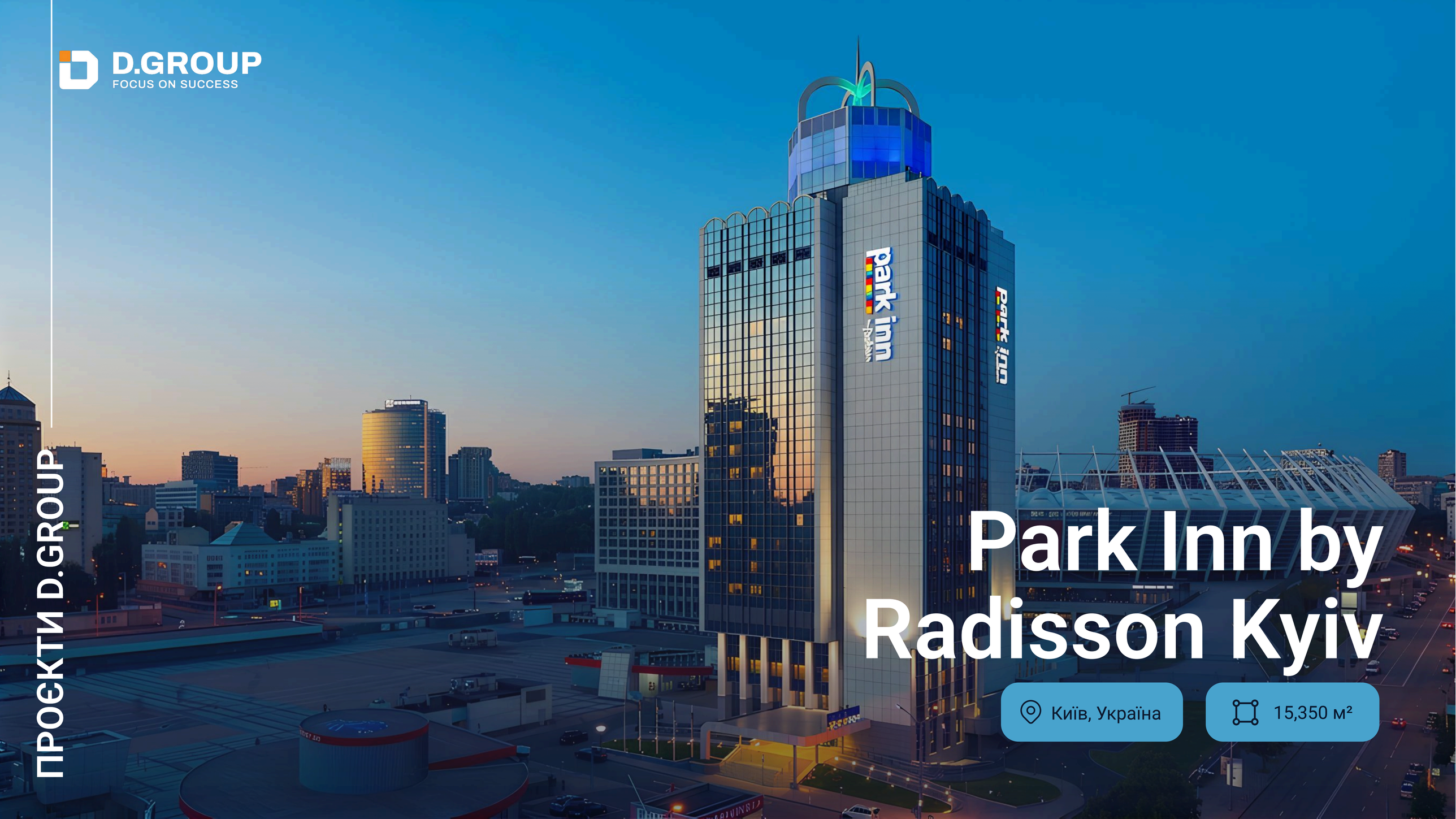
Бечичі, Чорногорія

21,000 м²


D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS
BENISH
GROUP
RAMADA
BY WYNDHAM
ПРОЄКТИ D.GROUP
Ramada Encore
Batumi by Wyndham
Батумі, Грузія
21,000 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

ПРОЄКТИ D.GROUP



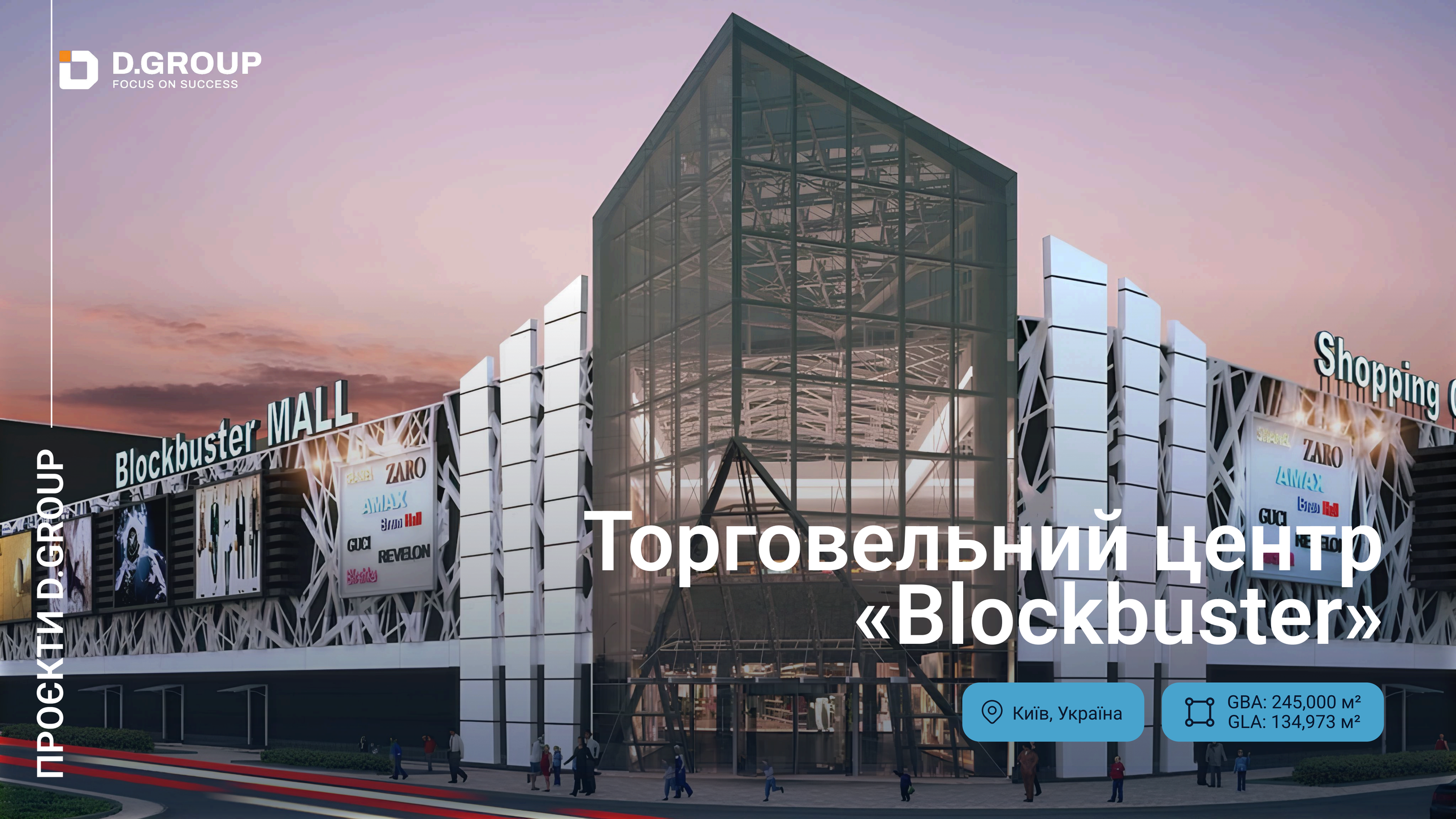
Park Inn by Radisson Kyiv

Київ, Україна

15,350 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

ПРОЄКТИ D.GROUP



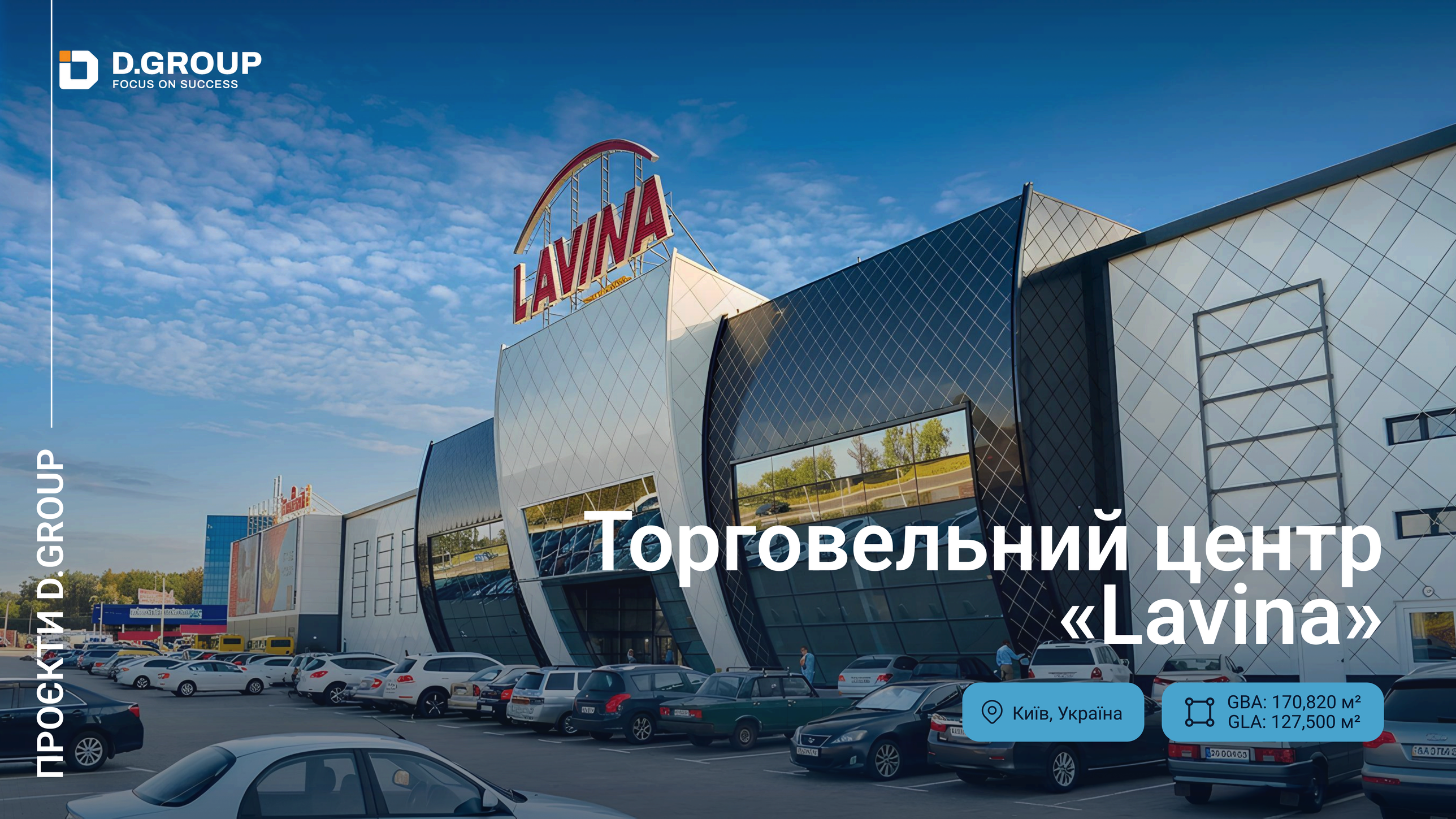
Торговельний центр «Blockbuster»

Київ, Україна

GBA: 245,000 м²
GLA: 134,973 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

ПРОЄКТИ D.GROUP



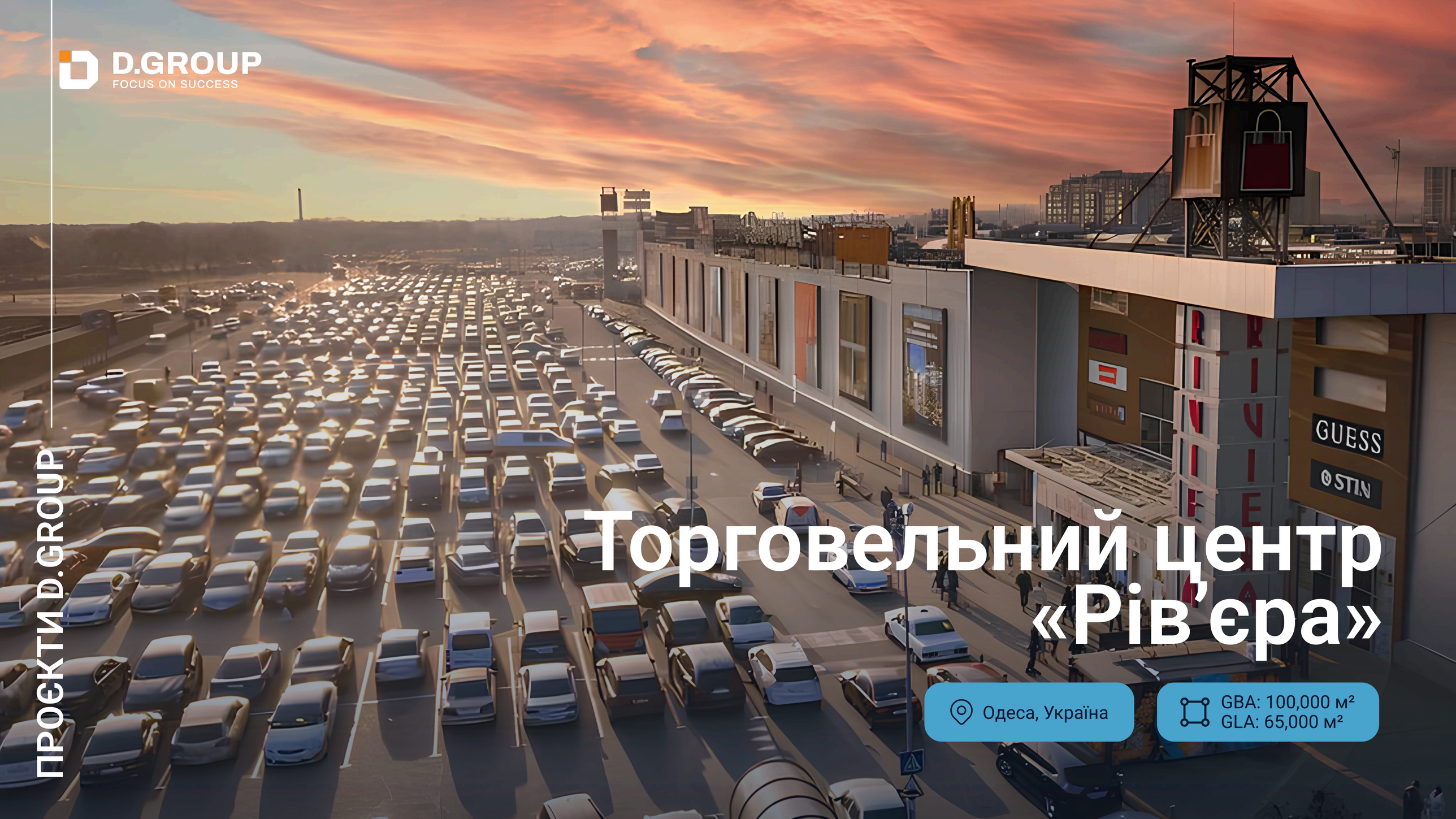
Торговельний центр «Lavina»

Київ, Україна

GBA: 170,820 м²
GLA: 127,500 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

ПРОЄКТИ D.GROUP



Торговельний центр «Рів'єра»

Одеса, Україна

GBA: 100,000 м²
GLA: 65,000 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

ПРОЄКТИ D.GROUP



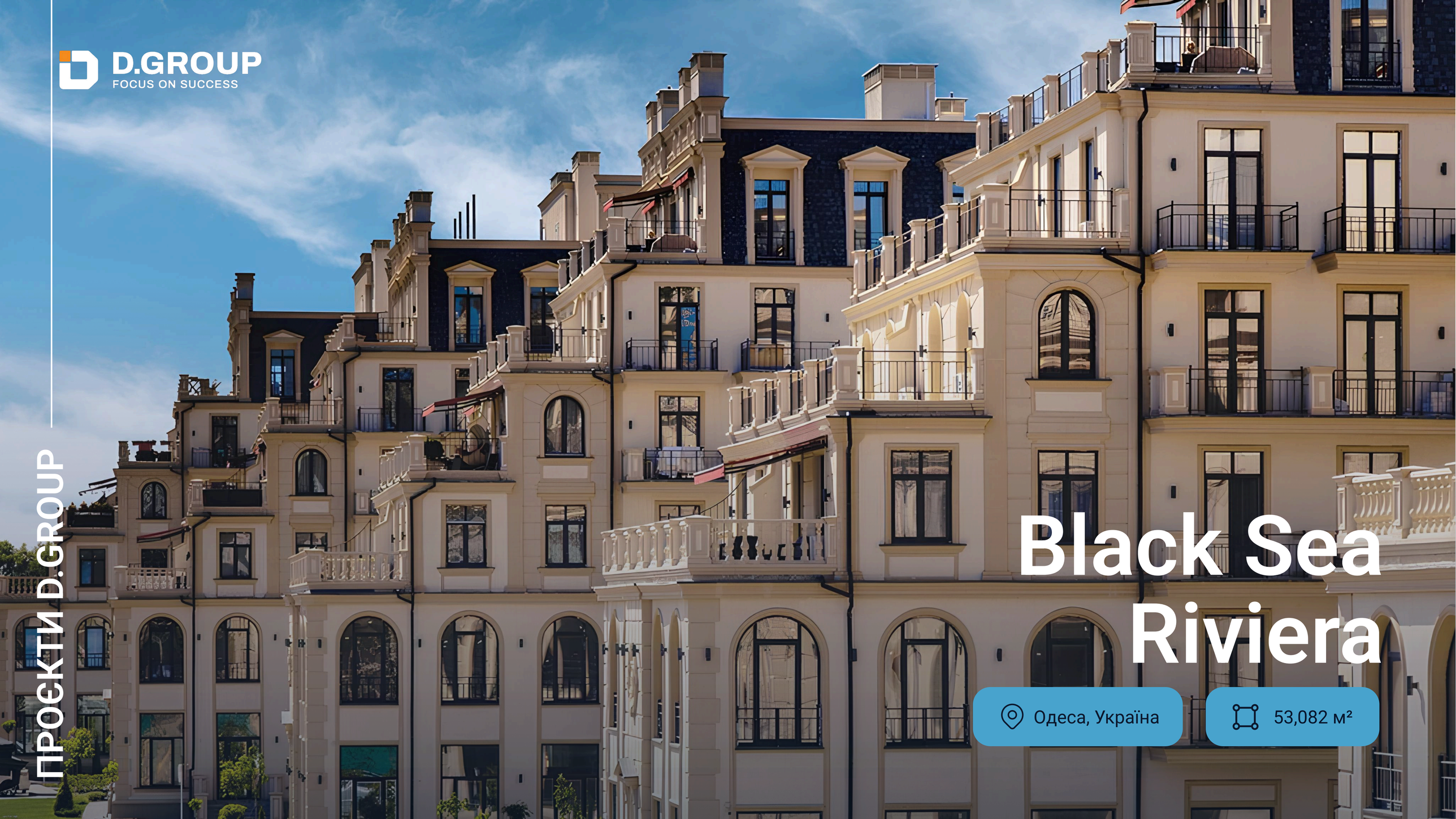
Вежа Chkalov

Одеса, Україна

27,140 м²

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

ПРОЄКТИ D.GROUP



Black Sea Riviera

Одеса, Україна

53,082 м²



ПАРТНЕРСТВО

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS

девелопер

AIRPORT HOTEL
MANAGEMENT

керуюча компанія

BENISH
GROUP

девелопер

IKR INVESTMENTS

регіональний партнер

WYNDHAM
HOTELS & RESORTS

готельний оператор

НАДІЙНІ ПАРТНЕРСТВА — НАШ КЛЮЧОВИЙ АКТИВ І ОСНОВА СТАЛОГО ЗРОСТАННЯ

D.GROUP
FOCUS ON SUCCESS



НАШІ КОНТАКТИ

+ 40 793 90 2001

office@dgroup.ro

instagram.com/d.group_holding

dgroup.ro