

PRESALE BUILDING B

УНІКАЛЬНІ УМОВИ





БУДИНОК Б



Hilton Garden Inn

60

ЮНІТІВ

 WYNDHAM
GARDEN®

Унікальні умови
розстрочки на перші

ТИПИ НОМЕРІВ

25 м2



номер
STANDARD

195 000 €

30 м2



номер
SUITE

215 000 €



РОЗСТРОЧКА

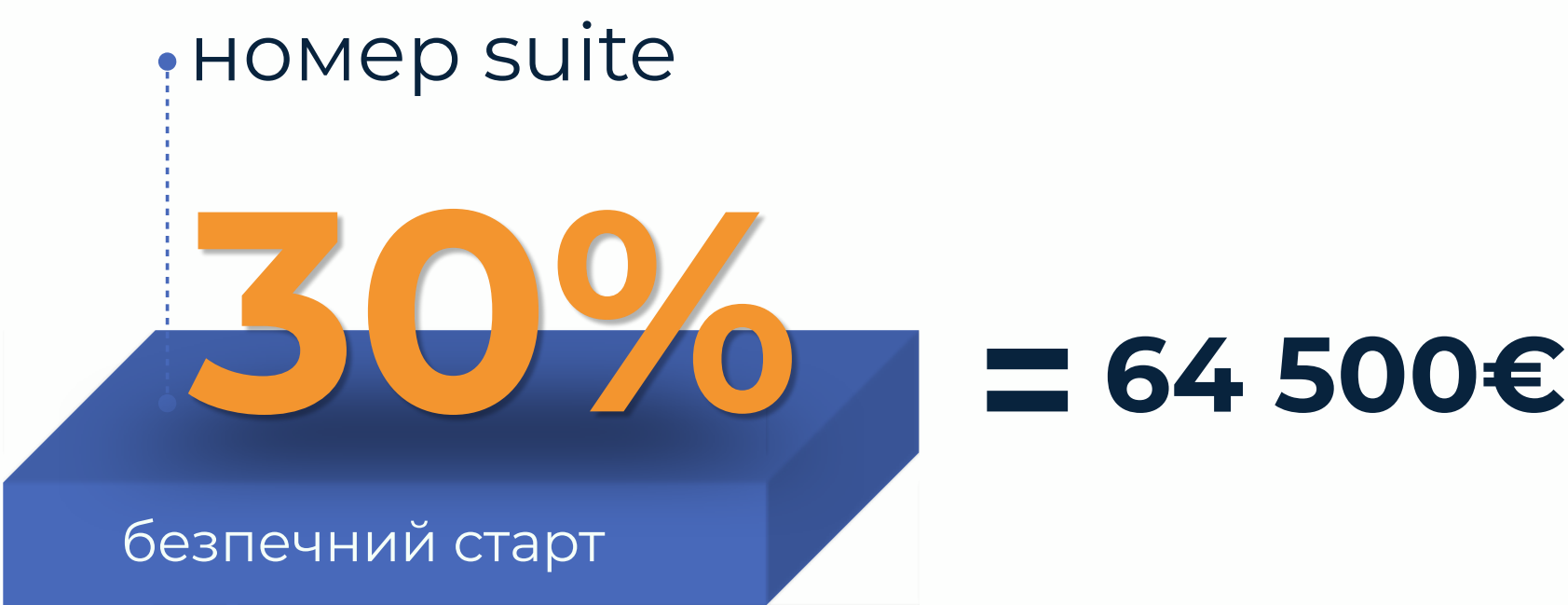
І тут найцікавіше: ви не заморожуєте всю суму



• номер standard



• номер suite



Прогноз капіталізації до літа 2028 року

Розрахунок ринкової вартості при введенні в експлуатацію (Cap Rate: 8.11%)



standard



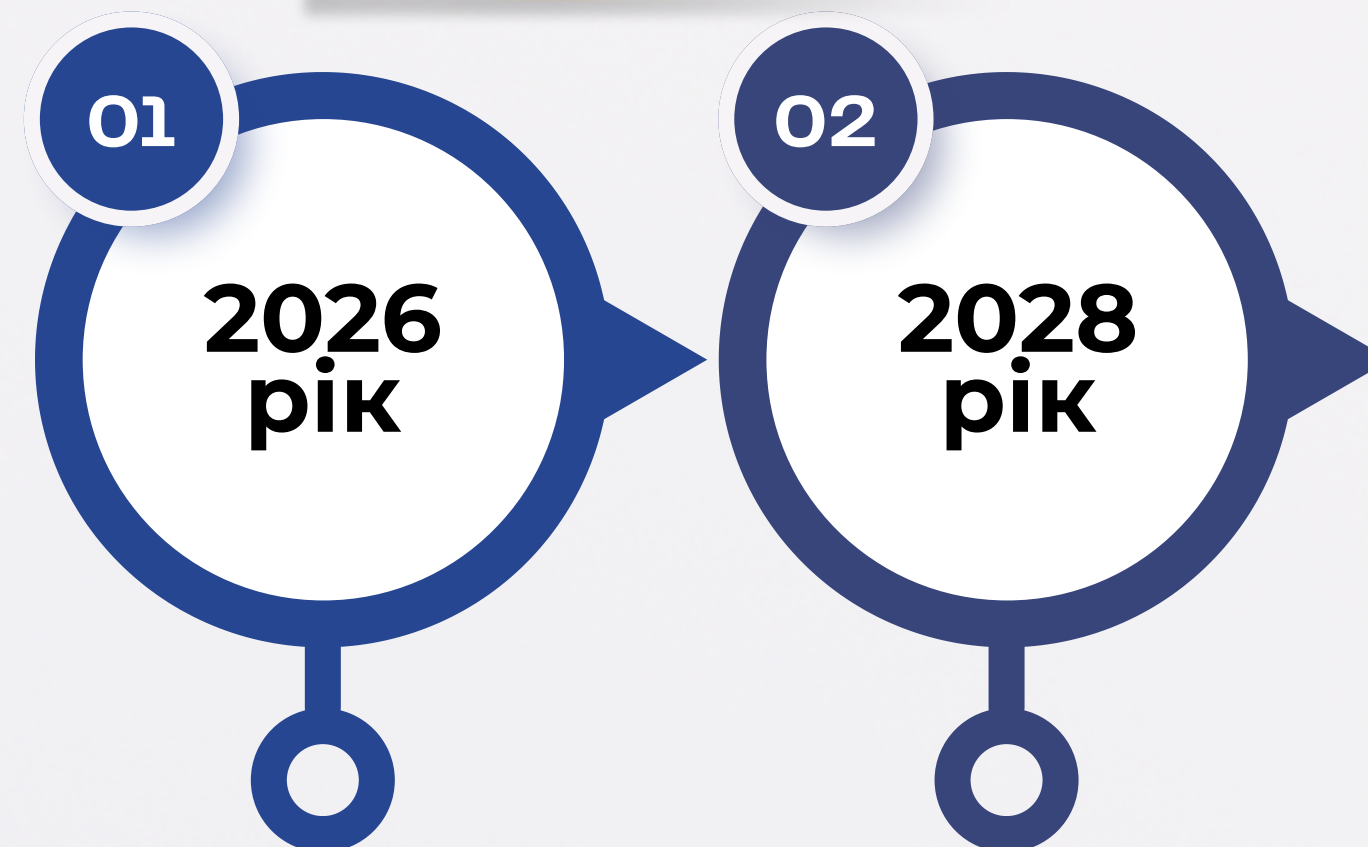
Поточна
вартість:
195 000 €

Вартість у
2028: 245 734 €

Капіталізація активу

+50 734 €

suite



Поточна
вартість:
215 000 €

Вартість у
2028: 298 391 €

Капіталізація активу

+83 391 €

Стратегія виходу: Переуступка контракту



Ідеальний інструмент для інвесторів з обмеженим капіталом. Ви вносите лише стартові 30%, а на фінішному етапі будівництва (перед введенням в експлуатацію) продаєте контракт по переуступці. Решту 70% виплачує вже новий покупець девелоперу, а ви забираєте свій чистий маржинальний прибуток, сплативши лише 1% комісії за переуступку.

standard

Ваші вкладення (30% внесок) 58 500 €

Зростання вартості юніта до 2028 **+50 734 €**

Комісія за переуступку (1%) - 1 950 €

Ваш чистий прибуток **48 784 €**

Дохідність на
вкладений капітал
(ROI) **83.4%**

suite

Ваші вкладення (30% внесок) 64 500 €

Зростання вартості юніта до 2028 **+83 391 €**

Комісія за переуступку (1%) - 2 150 €

Ваш чистий прибуток **81 241 €**

Дохідність на
вкладений капітал
(ROI) **125.9%**

ЗАПЛАНОВАНЕ ПІДВИЩЕННЯ ЦІН



1

Presale

60
ЮНІТІВ

ВІД
195 000 €

2

Sale 1

60
ЮНІТІВ

ВІД
220 000 €

3

Sale 2

54
ЮНІТІВ

ВІД
245 000 €



ЕКСКЛЮЗИВНА ПРОПОЗИЦІЯ

НЕ ВТРАТЬТЕ СВІЙ ШАНС

Кількість юнітів
суворо обмежена.

Скористайтеся унікальними умовами інвестування на етапі пресейлу. Забронюйте свої апартаменти сьогодні та станьте частиною проекту преміум класу.